

ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN URBANA EN EL CENTRO DE APARTADÓ



SymbioCity





SymbioCity

Equipo de Trabajo

Ana-Karin Municio

Project Manager SKL International

Daniel Andersson

Facilitador de SymbioCity

Ximena García

Facilitadora SKL

Eliécer Arteaga Vargas

Alcalde Municipal

Juan David Cartagena Álzate

Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Juan Melecio Monrroy

P.U. Educación

Nancy Janeth Pardo Estrada

Técnico Operativo Servicios Público

Angelmiro Ramírez Pineda

Técnico Operativo – Planeación

Erlin Oney Palacios

Técnico Operativo Ambiental

Carlos Manuel Montes Hoyos

Auxiliare Administrativo Riesgos

David Andrés Castañeda

Arquitecto – Contratista

Carol Julieth Suaza

Contratista - Planeación

Marcela Restrepo Restrepo

Contratista - Planeación

Luis Enrique Carvajal Romero

Técnico Operativo Movilidad

Con el apoyo de:



2 LATITUDES



SymbioCity

Tabla de contenido

A. ANÁLISIS / SITUACIÓN ACTUAL.....	11
1. EL CENTRO DE APARTADÓ	12
1.1. USUARIOS DEL CENTRO DE APARTADÓ.....	12
1.2. PERCEPCIÓN DEL CENTRO DE APARTADÓ	12
2. LA MOVILIDAD EN EL ÁREA DE ESTUDIO.....	13
2.1. CONFIGURACIÓN DE LAS VÍAS Y SU USO	13
2.2. MEDIO DE TRANSPORTE.....	14
2.3. USO DEL TRANSPORTE PÚBLICO.....	14
3. EDIFICACIONES Y USO DE LOS PREDIOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO	15
3.1. ALTURA DE EDIFICACIONES	15
3.2. ESPACIO PÚBLICO.....	16
3.3. COMERCIO Y SERVICIOS	17
4. ZONAS Y ÁREAS VERDES EN EL ÁREA DE ESTUDIO	17
5. SEGURIDAD EN EL ÁREA DE ESTUDIO	18
B. VISIÓN OBJETIVOS	20
1. VISIÓN	20
2. PROBLEMA CENTRAL.....	20
3. OBJETIVO CENTRAL	20
4. FINES.....	20
5. OBJETIVOS	20
C. SOLUCIONES Y PROPUESTAS.....	21
1. ESPACIO PÚBLICO.....	23
1.1. OBJETIVOS PARA ESPACIO PÚBLICO	23
1.2. SOLUCIONES PROPUESTAS PARA ESPACIO PÚBLICO.....	23
1.2.1. Priorizar Jerarquías Viales	23
1.2.2. Parque La Martina.....	24



SymbioCity

1.2.3. Intervenciones Viales	27
Calle 97 (Calle del Teatro).....	28
Calle 98 (Calle de la Policía)	29
Calle 99 (Calle de La Iglesia).....	30
1.3. IMPLEMENTACIÓN	30
1.4. SINERGIAS	30
1.4.1. Movilidad	30
1.4.2. Salud.....	30
1.4.3. Seguridad	31
1.4.4. Medio Ambiente	31
1.4.5. Ambiente Familiar	31
1.4.6. Cultural.....	31
1.4.7. Sostenibilidad.....	31
1.4.8. Economía.....	31
2. DESARROLLO DE LAS EDIFICACIONES	31
2.1. DESCRIPCIÓN.....	31
2.2. OBJETIVOS.....	32
2.3. SOLUCIONES.....	32
2.4. IMPLEMENTACIÓN	32
2.5. SINERGIAS	33
2.5.1. Movilidad	33
2.5.2. Seguridad	33
2.5.3. Comercio	33
2.5.4. Salud.....	33
2.5.5. Empleo y comercio.....	33
2.5.6. Recreación y Deporte.....	33
2.5.7. Cultura Ciudadana.....	33
2.5.8. Ciudad verde	33
3. MANEJO DE AGUAS	33
3.1. OBJETIVOS.....	33
3.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES.....	34
3.2.1. Riego de Árboles / Almacenamiento Subterráneo de Agua.....	34
3.2.2. Construir cunetas y cárcamos con descarga al río	34
3.2.3. Reservorios de aguas lluvias (techos) en cada predio.....	35
3.2.4. Manual de uso y campaña para la apropiación y buen uso del sistema de reservorios	35
3.3. SINERGIAS	35



SymbioCity

3.3.1. Ciudad Verde.....	35
3.3.2. Movilidad	35
3.3.3. Salud.....	35
3.3.4. Comercio	36
3.4. IMPLEMENTACIÓN	36
4. RESIDUOS	36
4.1. OBJETIVO.....	36
4.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES	36
4.3. IMPLEMENTACIÓN	37
4.4. SINERGIAS	37
4.4.1. Movilidad	37
4.4.2. Salud.....	37
4.4.3. Comercio	37
5. RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE	37
5.1. OBJETIVOS.....	37
5.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES	38
5.3. SINERGIAS	38
5.3.1. Movilidad	38
5.3.2. Salud.....	38
5.3.3. Comercio	38
5.4. IMPLEMENTACIÓN	38
6. SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA	38
6.1. OBJETIVOS.....	38
6.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES	38
6.3. IMPLEMENTACIÓN	39
6.4. SINERGIAS	39
6.4.1. Movilidad	39
6.4.2. Comercio	39
6.4.3. Salud.....	40
6.4.4. Recreación y Deporte.....	40
6.4.5. Cultura Ciudadana.....	40
<u>D. URBANISMO TÁCTICO.....</u>	<u>40</u>
1. ¿QUÉ ES URBANISMO TÁCTICO?	40



SymbioCity

2. PLANEACIÓN Y PREPARACIÓN	41
3. DEFINICIÓN DE LA IMAGEN.....	42
4. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD	43
5. RESULTADOS	44
5.1. MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	44
5.2. SEGURIDAD	45
5.3. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	46
5.4. RESULTADOS COMERCIALES	47
<u>E. PROCESO</u>	<u>47</u>
1. ORGANIZACIÓN DEL PROCESO.....	49
1.1. CONFORMACIÓN DE UN GRUPO DE TRABAJO - GT –	49
1.2. PLAN DE TRABAJO FORMULADO POR EL GT	49
1.3. DEFINICIÓN DEL COMITÉ DIRECTIVO - CD –	49
2. FORMULACIÓN DEL RSU	50
3. ESTABLECIMIENTO DE LA PRIORIDADES Y DEFINICIÓN DEL ENFOQUE A TRABAJAR.....	51
4. EVENTO PÚBLICO PARTICIPATIVO.....	51
5. FORMULACIÓN DE VISIÓN Y OBJETIVOS	52
6. VISITA DE ESTUDIO A SUECIA	52
7. DESARROLLO DE ESCENARIOS.....	53
8. ENCUESTA DE SEGURIDAD BARRIAL.....	54
9. IDENTIFICACIÓN DE SOLUCIONES	54
10. IMPLEMENTACIÓN DE PROPUESTAS CONCRETAS	54
11. ENCUESTAS	54
12. CAMBIOS INSTITUCIONALES	54
13. CONSIGNACIÓN DE RESULTADOS	55
14. SEMINARIO FINAL	55
<u>F. LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y SUS RESULTADOS.....</u>	<u>56</u>



SymbioCity

Listado de Ilustraciones

Ilustración 1. Localización del Municipio de Apartadó en el contexto Regional.	11
Ilustración 2. Población desagregada por sexo en el Municipio de Apartadó.	11
Ilustración 3. población desagregada por área en el Municipio de Apartadó.	11
Ilustración 4. Localización área centrica comercial de Apartadó y área de enfoque de la estartegia de renovacion urbana.	12
Ilustración 5. Usuarios del centro de Apartadó.	12
Ilustración 6. Vía calle 98 y su dinámica cormercial.	13
Ilustración 7. Tipo de intervenciones que la gente quisiera disfrutar en el centro.	13
Ilustración 8. Encuesta sobre perceción de vendedora informales en el área de estudio.	13
Ilustración 9. Sentidos viales en el área de estudio.	14
Ilustración 10. Medios de transporte en los que llegan las personas al Centro de Apartadó.	14
Ilustración 11. Altura de edificaciones en el área de estudio.	15
Ilustración 12. Red de Transporte Público en el área urbana del Municipio de Apartadó.	15
Ilustración 13. Invasión de espacio público en la calle 97 del área de estudio.	16
Ilustración 14. Casificación de usos de comercio y servicios en el área de estudio.	17
Ilustración 15. zonas verdes en el área de estudio.	18
Ilustración 16. Percepcion de seguridad en el área de estudio.	19
Ilustración 17. Área de estudio e intervención en el centro de Apartadó.	23
Ilustración 18. Preexistencias en el Parque La Martina.	24
Ilustración 19. propuesta intervención Parque La Martina.	24
Ilustración 20. Concepto intervención parque La Martina.	25
Ilustración 21. imagem de refrenecia para un solo nivel en el Parque La Marttina.	25
Ilustración 22. Entradas al Parque La Martina propuestas para ampliar.	26
Ilustración 23. Estructura verde propuesta para el Parque La Martina.	26
Ilustración 24. Propuesta de zona verde para el Parque La Martina.	26
Ilustración 25. Diseño zonas de permanencia en el Parque La Martina.	27
Ilustración 26. Propuesta de intervención vial en el área de estudio.	28
Ilustración 27. Axonometria Calle 97.	28
Ilustración 28. Propuesta peatonalización Calle 97 en el área de estudio.	29
Ilustración 29. Prioridades a tener en cuenta en la Calle 97.	29
Ilustración 30. Axonometría Calle 98.	29
Ilustración 31. Proyección Calle 98.	30
Ilustración 32. Axonometría Calle 99.	30
Ilustración 33. Proyección Calle 99.	30
Ilustración 34. Propuesta densificación edificaciones en el área de intervención.	32
Ilustración 35. Propuesta almacenamiento subteraneo de agua.	34
Ilustración 36. Sistemas constructivos para drenaje urbano.	35
Ilustración 37. Propuestas de intervención en manera de seguridad y convivencia ciudadana.	39



SymbioCity

Ilustración 38. Okuplaza, Ciudad Emergente.	40
Ilustración 39. Reuniones previas para planificación del urbanismo táctico.	41
Ilustración 40. Planeación de actividades cierre calle 97.	41
Ilustración 41. Inicio cierre calle 97.	42
Ilustración 42. Inicio actividad liderado por el equipo técnico.	42
Ilustración 43. Inicio cierre navideño Calle 97.	42
Ilustración 44. Desarrollo de la actividad en navidad Calle 97.	43
Ilustración 45. Compradores calle 97 en diciembre 2018.	43
Ilustración 46. Percepción general de la actividad.	44
Ilustración 47. Zonas de parqueo habilitadas en la calle 97 durante el cierre navideño.	44
Ilustración 48. Accesibilidad de personas en situación de discapacidad.	45
Ilustración 49. Foto compartida en redes sociales por visitantes al centro.	45
Ilustración 50. Percepción de seguridad durante la actividad.	45
Ilustración 51. Acompañamiento permanente de las autoridades en la actividad.	46
Ilustración 52. Percepción ciudadana sobre el control de vendedores informales en la realización de la actividad.	46
Ilustración 53. Ubicación adecuada de vendedores informales.	46
Ilustración 54. Vista general aseo en la actividad.	46
Ilustración 55. Percepción ciudadana sobre el manejo de residuos sólidos durante la realización de la actividad.	47
Ilustración 56. Evaluación comercial del evento en términos generales.	47
Ilustración 57. Flujo de visitantes durante el ejercicio de cierre de la calle 97.	47
Ilustración 58. Etapas del proceso de implementación Symbiocity en Apartadó.	47
Ilustración 59. Equipo de trabajo Symbiocity.	49
Ilustración 60. Participación Comité Directivo Symbiocity.	50
Ilustración 61. Componentes analizados RSU.	50
Ilustración 62. Discusiones formulación RSU.	50
Ilustración 63. Evento Participativo Parque La Martina.	51
Ilustración 64. Análisis de sinergias para definición de objetivos.	52
Ilustración 65. Vista de estudio a Suecia.	52
Ilustración 66. Visita de estudio ciudad Borås.	53
Ilustración 67. Visita de estudio Linköping.	53
Ilustración 68. Convocatoria foro final Symbiocity.	55



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

PRÓLOGO

La iniciativa SymbioCity es un enfoque integrado y holístico de Desarrollo Urbano Sostenible, basado en una amplia experiencia en Suecia y en países en desarrollo. Con la firme decisión de iniciar una ruta de sostenibilidad y las bases para la consolidación de una ciudad sostenible en el año 2050; esta administración se propuso implementar esta metodología como capacidad instalada institucional desde la cual se aborden todos los instrumentos y mecanismos de planeación del territorio urbano.

Durante estos 2 años y medio de aprendizaje de la metodología se lograron identificar las potencialidades que en materia urbana tiene Apartadó para mejorar los índices de calidad de vida de sus habitantes, así como también se proyectaron intervenciones a largo plazo, y se consolidó una caja de herramientas y directrices para ser desarrolladas e implementadas por equipos interdisciplinarios para aplicar el proceso de cualquier área del desarrollo urbano.

Se busca que con este proceso se logre transformar problemas en oportunidades. Las búsquedas de sinergias entre diferentes sistemas urbanos son promovidas por esta metodología, y de ahí su nombre, Simbiosis, la metodología permite encontrar las sinergias posibles. El fin último es el desarrollo de capacidades.

Al iniciar este proceso de fortalecimiento institucional, logramos entender cuáles son los recursos, oportunidades, problemas y desafíos, y su interrelación en una situación determinada, para identificar las posibles sinergias, antes de analizar las causas y desarrollar soluciones y consecuentes con esto, se aplicaron los 6 pasos de la metodología.

Como resultado del proceso encontramos el fortalecimiento de prácticas de trabajo interdisciplinario, participación inclusiva, enfoques sostenibles y participativos, mejorar la gestión para soluciones nuevas y creativas, soluciones integrales y gestión de proyectos; que hoy estamos plasmando en esa hoja de ruta denominada Plan de Ordenamiento Territorial.

Desde mi posición como alcalde, con gran orgullo presento el trabajo realizado por el equipo técnico mediante la aplicación de la estrategia en el centro de la ciudad, una vez identificado el sector como estratégico urbanamente. Este trabajo realizado por todo el equipo de manera articulada entre dependencias permite hoy tener las capacidades suficientes técnicamente para afrontar los retos que traerá consigo la construcción de una ciudad intermedia como lo soñamos y estaos planeando.

Agradezco inmensamente al equipo facilitador de SKL de Suecia por su apoyo constante y transferencia de conocimientos a nuestro equipo de trabajo y por su reconocimiento siempre como territorio con proyección de sostenibilidad y desarrollo.

Convencido que la sostenibilidad es la ruta del desarrollo en Apartadó, esperamos que apuestas como esta se sigan desarrollando en Apartadó y que todos los actores del desarrollo nos sumemos para hacer del centro de Apartadó el Centro Comercial más importante de la ciudad.

Eliécer Arteaga Vargas
Alcalde Municipal



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

RESUMEN EJECUTIVO

El aprendizaje de esta estrategia en Apartadó inicia en el año 2016 con la visita inicial del equipo de expertos que apoyan el proceso, la conformación y formación del equipo local – institucional en donde se destaca la participación de personal de planta, generando así capacidades instaladas para la planificación del municipio con enfoque sostenible. Este equipo siempre estuvo liderado por el señor Alcalde Eliecer Arteaga Vargas y el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial Juan David Cartagena Álzate, quienes junto al equipo sueñan un Apartadó más amable.

Debido a que las ciudades son sistemas complejos y dinámicos, las revisiones y planificaciones urbanas sostenibles requieren un enfoque integrado multidimensional, multifuncional y multiparticipativo. La Iniciativa SymbioCity integra los sistemas urbanos y las dimensiones espaciales, ambientales, socioculturales, económicas, e institucionales de manera sinérgica o de apoyo mutuo, y para ello se realizó un diagnóstico denominado Revisión de Sostenibilidad Urbana (RSU), se identificaron las cuestiones claves y los objetivos de sostenibilidad del municipio y una visión que consiste en:

Apartadó, ciudad nuestra, de gente amable y culta. Siempre limpia, verde, segura y con movilidad sostenible construida por todos y para todos.

Definida la visión y la identificación de propuestas, se evaluó el impacto de las mismas y se definió como estrategia de implementación para la metodología la “Renovación Urbana del Centro de Apartadó).

Planteada la propuesta, se realizó una visita de estudio a Suecia donde el equipo de trabajo evidencio como la implementación de la Symbiocity es un modelo exitoso para procesos de planeación de ciudad y la importancia de analizar cada intervención holísticamente, así como sus sinergias.

Se inicia el proceso participativo con las comunidades en el sector del centro de la ciudad identificando las principales problemáticas del entorno, definiendo que la apuesta debe ser la de consolidar esta pieza de ciudad como el centro comercial más grande de Apartadó. Esta intervención tendrá como elemento principal la peatonalización de la calle 97 o calle del teatro y la transformación del Parque La Martina recuperándolo como hito urbano y el parque principal de nuestro municipio en donde el ambiente familiar y la seguridad sean la prioridad, además que se generarán espacios públicos para el disfrute de ciudad.

Para evidenciar el impacto de la estrategia a implementar se realizó una intervención definida como urbanismo táctico en el mes de diciembre de 2018 en donde se cerró temporalmente la calle 97 y los habitantes pudieron disfrutar de las compras navideñas en un ambiente de seguridad, cultura ciudadana y orden donde además se integraron las dependencias de la administración, las autoridades y la ciudadanía en un ejercicio de legitimidad que consolida un imaginario soñado de este sector tan importante de la ciudad.

La aplicación de esta estrategia deja en Apartadó capacidades instaladas no inferiores a los retos de ciudad que tenemos hacia el año 2050 en donde nos reconocerán como una ciudad intermedia líder en el desarrollo regional y departamental bajo un enfoque de Desarrollo Urbano Sostenible, y será menester de las administraciones locales y la comunidad en general velar por el cumplimiento de nuestros sueños colectivos en donde la adaptación al cambio climático sea una prioridad.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

A. ANÁLISIS / SITUACIÓN ACTUAL

El Municipio de Apartadó se encuentra localizado en la Subregión de Urabá con un área total de 607 km² y actualmente pertenece a categoría 3 según clasificación del DNP, su economía se centra en la producción bananera, y la oferta de servicios que actualmente la convierten en el polo central del desarrollo en esta región.

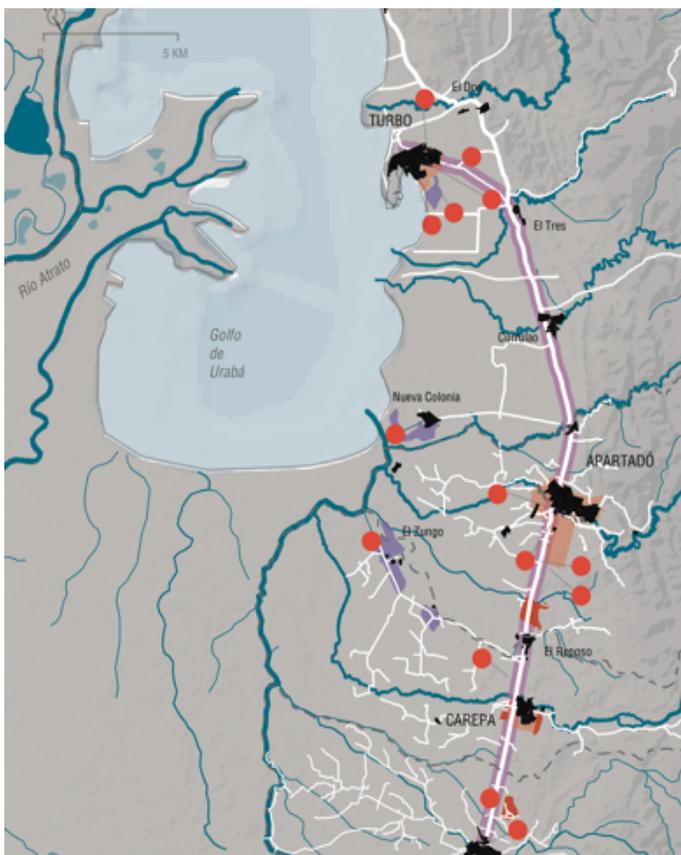


Ilustración 1. Localización del Municipio de Apartadó en el contexto Regional. Fuente: PMI – URBAM – 2014.

Para el año 2019, habitamos el municipio un total de 200.931 habitantes de acuerdo con las proyecciones del DANE en la base de datos de TERRIDATA.

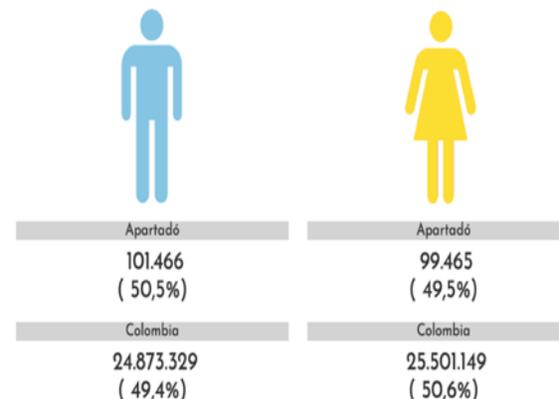


Ilustración 2. Población desagregada por sexo en el Municipio de Apartadó. Fuente: Ficha Territorial – DNP 2019.

Corresponde el 50,5% de la población al genero masculino y un 49,5% al femenino. Por su vocación de servicios y capital, Apartadó se convierte en una ciudad urbana donde el 86,87% de su población vive en área urbana y solo el 13,13% habita el área rural.

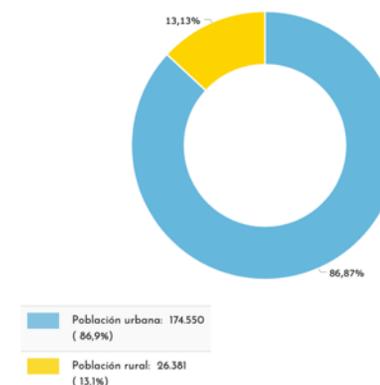


Ilustración 3. población desagregada por área en el Municipio de Apartadó.



1. EL CENTRO DE APARTADÓ

Se conoce como el “Centro de Apartadó” la zona en la que a partir de la carrera 100 y el Parque La Martina (Antigua plaza) se consolidó como pasaje comercial principal del municipio y se localiza entre las carreras 96 y 100 y las calles 96 a 99.



Ilustración 4. Localización área centrica comercial de Apartadó y área de enfoque de la estrategia de renovacion urbana.

Se evidencian en el área de estudio conflictos en el espacio público, requiriendo una intervención integral que permita la consolidación de un gran centro comercial urbano. A continuación, se presentan percepciones ciudadanas sobre el uso y disfrute del área de estudio.

1.1. USUARIOS DEL CENTRO DE APARTADÓ

De acuerdo con el análisis realizado por el grupo de trabajo, en el área de estudio es utilizada en su mayoría por transeúntes (40%) que se desplazan desde las comunas 1, 2 y 3 al centro de la ciudad.

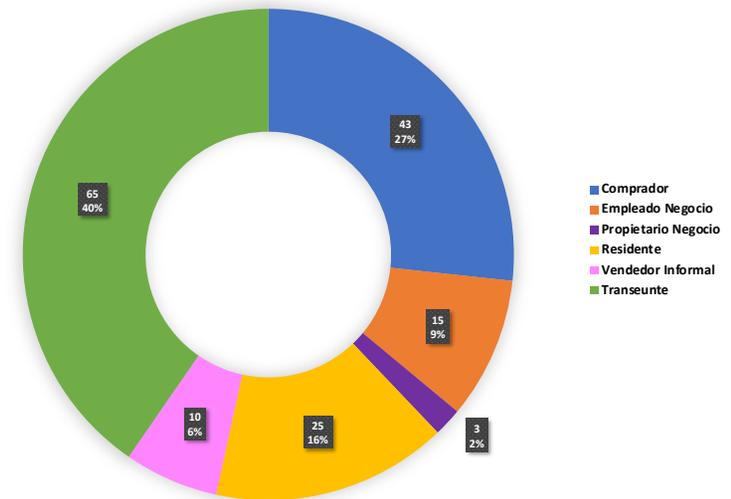


Ilustración 5. Usuarios del centro de Apartadó.

El 27% de los encuestados en el centro se encontraba allí en calidad de comprador o usuarios de los servicios comerciales que allí se tienen, el 11% corresponden a empleados y/o propietarios de los negocios comerciales y un 6% a vendedores informales que también ocupan el centro.

1.2. PERCEPCIÓN DEL CENTRO DE APARTADÓ

Frente a la percepción de la comunidad en su permanencia en el área de estudio, encontramos que a 8 personas (13%) les es indiferente su permanencia en el centro.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

A 103 personas (64%) les gusta ir al centro y disfrutan su estadía independientemente de la actividad que fueron a desarrollar, de igual forma, estas personas quisieran encontrar otras actividades asociadas a la función comercial como culturales, deportivas y comerciales.

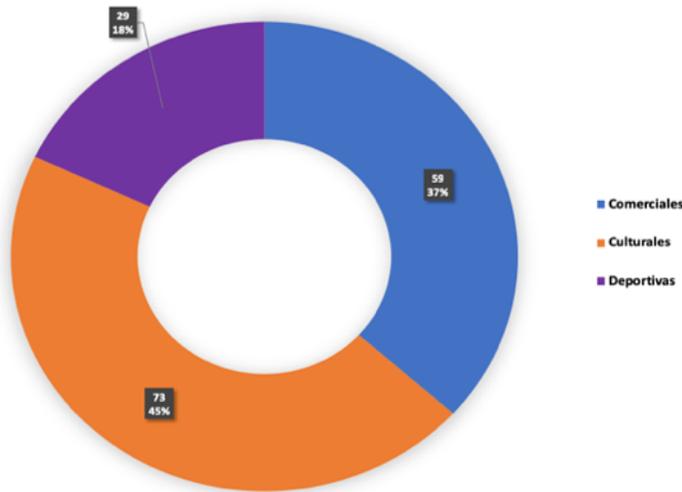


Ilustración 7. Tipo de intervenciones que la gente quisiera disfrutar en el centro.

2. LA MOVILIDAD EN EL ÁREA DE ESTUDIO

2.1. CONFIGURACIÓN DE LAS VÍAS Y SU USO

La dinámica económica de Apartadó como proveedora de la región y la zona rural, se refleja en el centro de la ciudad donde existe variada oferta comercial que se hace mayor en época decembrina.

Los andenes en el área de estudio son de tamaño reducido y no conservan continuidad y regularidad en su construcción y los mismos han sido invadidos por algunos locales que hacen un uso indebido de los mismo. La discontinuidad en los andes, hace que

se limite también el acceso al sector por parte de las personas con movilidad reducida y al peatón.



Ilustración 6. Vía calle 98 y su dinámica comercial.

A lo anterior se suman los vendedores informales (estacionarios, semiestacionarios y ambulantes) que ocupan tanto andenes como parte de carriles. En ejercicios de observación realizados por el grupo de trabajo se encontró que en la calle 98 no son más de 10 los vendedores ambulantes que sí están permanentemente en el mismo lugar. Igualmente, en el ejercicio de encuestas de percepción, se logró identificar que ante la venta ambulante realmente los ciudadanos no lo encuentran en su totalidad como algo molesto, y puede ser porque la oferta de los diferentes negocios ambulantes es algo que la misma población requiere supliendo así una necesidad.

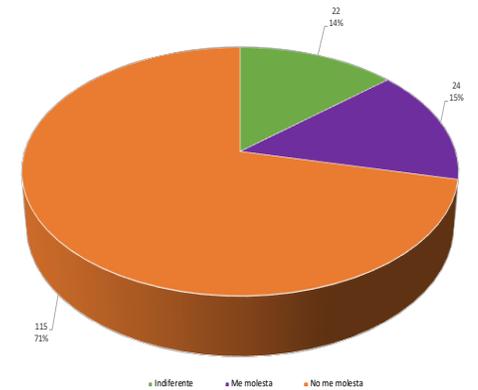


Ilustración 8. Encuesta sobre percepción de vendedora informales en el área de estudio.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Para el caso de las calles 97, 98 y las carreras que circundan el parque La Martina suelen estar ocupadas en un carril como parqueo de paso y permanente de vehículos y motos lo que da como resultado que solo un carril fluye lo que ocasiona disminución en la movilidad del área. Desde los ejercicios de observación y diálogos realizados con propietarios y trabajadores de los establecimientos comerciales y usuarios del centro, en el marco de la planeación para el urbanismo táctico, se identificó que las personas que parquean de esta forma en parte responden a su percepción de inseguridad sustentada en la existencia de hechos de delincuencia común, principalmente hurtos.

Igualmente, este tipo de ocupación de los carriles se da para el cargue y descargue de mercancías, que no esta regulado para el área de estudio. La calle 97 tiene un sentido de circulación de oriente-occidente desde la carrera 96 hasta la carrera 100, para el área a intervenir calle 97 entre carreras 97 y 100.

Los sentidos viales se dieron entorno al parque la Martina y a los flujos propuestos en el plan de movilidad del año 2009. Dichos flujos giran entorno a la optimización del circuito del transporte público urbano.



Ilustración 9. Sentidos viales en el área de estudio.

2.2. MEDIO DE TRANSPORTE

Mediante encuestas directas en el área de estudio, encontramos que en una muestra de 161 personas que legaron al centro, 59 llegan a pie (37%), en transporte público llegaron 44 (28%), en moto llegaron 40 personas (25%), un total de 11 personas llegaron en bicicleta (7%) y; 7 personas en carro particular (4%).

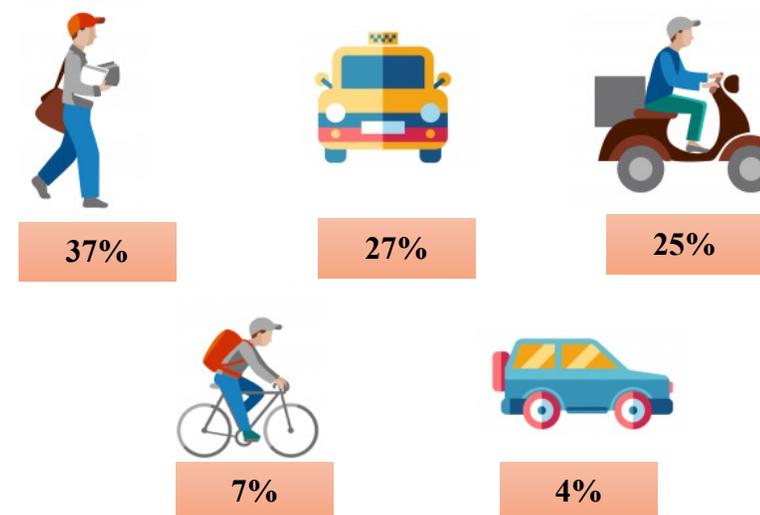


Ilustración 10. Medios de transporte en los que llegan las personas al Centro de Apartadó. Fuente: Encuestas proceso SymbioCity.

2.3. USO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

En el área de estudio se presta el servicio de transporte público (bus) por la calle 97 con dos rutas de servicio: 2ª y 2ª b que hacen un recorrido de 250 metros aproximadamente, mientras el servicio de taxi se tiene cobertura en toda el área.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

En el caso de los usuarios del sistema de transporte público, encontramos que el 32% de son usuarios hombres, mientras el 68% corresponde a mujeres.



Ilustración 12. Red de Transporte Público en el área urbana del Municipio de Apartadó.
Fuente: Plan de Movilidad Urbana 2018.

3. EDIFICACIONES Y USO DE LOS PREDIOS EN EL ÁREA DE ESTUDIO

3.1. ALTURA DE EDIFICACIONES

El parque La Martina, así como la carrera 100 son focos de desarrollo en altura. Igualmente, a lo largo de las calles 98 y 97 se encuentran los perfiles de mayor diversidad en alturas siendo en su mayoría edificaciones de 2 y 3 pisos y unas más dispersas de 1 y 4 pisos. En ningún caso esto responde a planeación de densificación y perfiles urbanos, sino a una dinámica ligada al cambio de uso de los predios en el tiempo, pasando de uso residencial a uno mayoritariamente comercial.

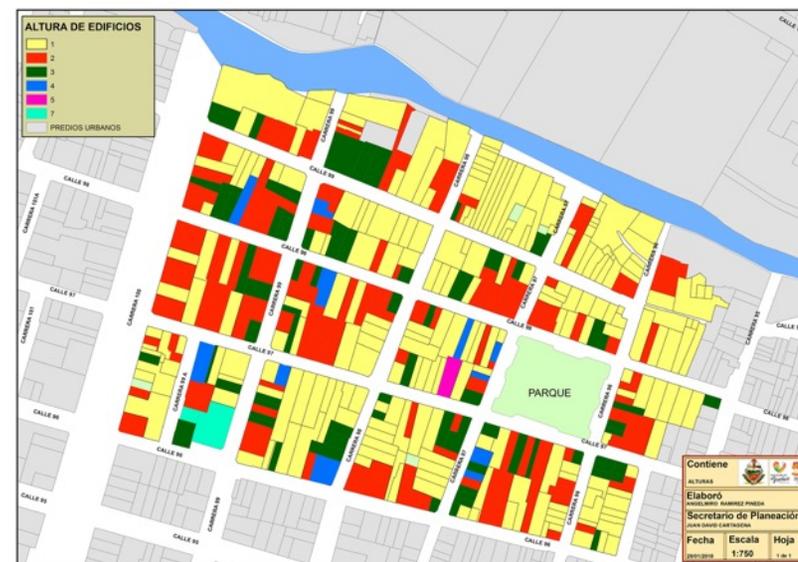


Ilustración 11. Altura de edificaciones en el área de estudio.

Son también las calles 98 y 97, las que cuentan con el mayor flujo peatonal, siendo el comercio el principal motivo para ir al centro según las encuestas realizadas. Si este modelo “natural” de densificación pudiese ser planeado, tiene sentido generar mayor flujo en otras calles y carreras, previa planeación de densificación y normativa, organizar el espacio público en las zonas de mayor flujo peatonal y fomentar que la inversión privada sea más equilibrada en el sector dando mayor interés a las áreas que hoy son menos atractivas en el sector.

En el único perfil donde prevalece la altura de 1 piso es frente al río Apartadó, zona de asentamientos informales que han construido espacio habitacional en condiciones de vulnerabilidad física y ambiental. Sin embargo, también en este margen de ronda de río se encuentran usos comerciales y mixtos.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

El tipo de crecimiento en altura, vinculado a la actividad comercial, ha generado un perfil de fachadas y edificaciones en constante proceso de construcción. Se pueden identificar terrazas que, en vez de conformar el cierre como techo, es una plancha o planta lisa para seguir creciendo en pisos. Columnas sueltas en obra, tejados que parecen un cierre temporal y diferentes acabados piso a piso, dan cuenta de este tipo de dinámica de adaptación constante de las edificaciones acorde a la generación de ingresos.

3.2. ESPACIO PÚBLICO

En el centro solamente dos áreas cuentan con arborización: la ronda del Río Apartadó y el Parque La Martina. La primera, hace parte de la zona invadida por asentamientos informales y se encuentra en condiciones no aptas para el uso de los ciudadanos. Lo anterior hace que el parque sea el único espacio público en el que se pueda tener algo de sombra o zonas para usos culturales, sociales y de recreación. Sin embargo, hoy día el sector está ocupado por poblaciones en diferentes niveles de vulnerabilidad social que desarrollan actividades en diferentes momentos del día, y en especial en la noche, que han ido haciendo que el parque pase de ser el centro de la ciudad, la plaza de encuentro, a un lugar inseguro y poco atractivo para los ciudadanos.

Tanto las actividades que las dos áreas descritas albergan, como el tipo de ocupación que tienen en el momento, aportan a que la inseguridad sea uno de los factores que mayoritariamente la población vincula al centro de la ciudad, tal como se reflejó en las encuestas realizadas en el evento participativo realizado.

En cuanto a los andenes y espacios para el peatón, en especial en aquellas vías más transitadas, no existe algún tipo de sombra que permita que dichos espacios sean agradables para ser transitados.

Lo anterior, además de la contaminación visual y auditiva, asociada a los avisos comerciales, la música y perifoneo, los pitos de motos, carros y buses, hace que estos recorridos sean no sean acogedores para el peatón. Esta condición física del entorno puede contribuir a que no se quiera permanecer en el sector sino llegar, parquear frente al negocio que se necesita (si se desplaza en moto o vehículo) e irse lo más pronto posible.



Ilustración 13. Invasión de espacio público en la calle 97 del área de estudio.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

3.3. COMERCIO Y SERVICIOS

Es el uso que se ha instalado de manera más homogénea en el sector. Cada manzana, del área de estudio, cuenta con un uso mayoritario comercial. El uso mixto, comercio y vivienda, se ha adaptado dejando las zonas traseras del predio para la vivienda. Por lo anterior, es de entender que la calidad de la vivienda en la zona es un aspecto con necesidad potencial de mejora.

El tipo de comercio alberga una variedad tal que se entiende por qué el centro es un referente para resolver muchos de las necesidades de la población. Desde ropa, equipos y accesorios para celulares, hasta venta de muebles, colchones, electrodomésticos, textiles, productos de aseo, productos químicos, insumos agrícolas, joyerías, entre otros.



Ilustración 14. Casificación de usos de comercio y servicios en el área de estudio.

Hay algunos restaurantes, más en las zonas perimetrales al área de enfoque, mientras, por otro lado, se pueden encontrar billares, bares, cafeterías, heladerías en cercanía al parque. Sobre la calle 97, es sobre la cual hay más servicio de parqueadero vehicular y para motos. Igualmente hay diversidad de oficinas, bodegas, locales dedicados a modisterías, peluquerías y una gama de muchos otros servicios como talleres para reparación desde vehículos hasta relojes. La variedad y nivel de especialización de los servicios comerciales que se encuentran en el sector evidencian que es un área a la cual todos los ciudadanos, urbanos y rurales, requieren en algún momento acudir.

4. ZONAS Y ÁREAS VERDES EN EL ÁREA DE ESTUDIO

Aunque el Municipio de Apartadó cuenta con suelos fértiles, y variedad de especies forestales, arbustivas y frutales, así como biodiversidad faunística; la forma en como se viene presentando el desarrollo de este municipio está muy alejado del concepto de ciudad verde, lo cual se puede evidenciar en las obras urbanísticas que se realizan en la actualidad, edificaciones y vías sin espacios para la vegetación, en aquellos lugares en los que se realizan intervenciones urbanística tiene muy poco o ningún elemento natural que ayude a la promoción de los espacios verdes y los ecosistemas integrados, los árboles son talados por múltiples razones sin que se realice compensación ambiental coherente con los beneficios ambientales brindados por los individuos arbóreos removidos.

El gran aumento del parque automotor, las actividades industriales a pequeña escala de una manera no controlada y la remoción de árboles dejan como efecto un aumento en la polución, lo cual incide en la salud de los habitantes en temas respiratorios y cardiovasculares.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Se viene implementado la siembra de árboles ornamentales, los cuales no sirven como barrera para mitigar la polución o los efectos del material articulado y en suspensión.

Es necesario que el desarrollo urbanístico impulsado desde estas generaciones tenga en cuenta que son los espacios verdes los que nos ayudan a mitigar los efectos del cambio climático y se incluyan en las obras elementos naturales vivos para el disfrute de los servicios ambientales a la par del desarrollo tecnológico y urbanístico.

No existe en el área de estudio una estructura ecológica articulada al espacio público y que se conecte al Río Apartadó, las zonas verdes se limitan únicamente al Parque La Martina y al área de retiro del río como se muestra a continuación:



Ilustración 15. zonas verdes en el área de estudio.

5. SEGURIDAD EN EL ÁREA DE ESTUDIO

En varios de los eventos realizados, desde el mismo punto de partida con la RSU, hasta en ejercicios focalizados en el centro, se fue corroborando una fuerte percepción de inseguridad en la

población. Por esta razón con el grupo de trabajo se buscó profundizar más en el tema y tras la implementación de una encuesta de seguridad barrial realizada en el centro con un grupo de usuarios del centro, se analizó la situación actual y se recorrieron algunos espacios referenciados como los más peligrosos por el grupo de participantes.

Llama la atención que las vías que circundan del Parque La Martina, único espacio público utilizable del sector, sean percibidas como las menos seguras, tanto en el día como en la noche. Igualmente, el espacio de la ronda del Río Apartadó que es el único con cobertura verde, pero como ya vimos anteriormente, ocupado por actividades y construcciones informales con alto grado de vulnerabilidad. La principal conexión para atravesar el Río Apartadó, puente de la carrera 95, además de la carrera misma que fue parte de una intervención física nueva, es otro de los principales recorridos considerados inseguros de día y noche. En conclusión, son las zonas más aptas en cuanto a cobertura vegetal, área neta para disfrute de los ciudadanos las que al tiempo son inseguras permanentemente, lo que hace evidente que las fuentes de inseguridad en dichas áreas responden a dinámicas sociales complejas que requieren ser intervenidas desde ámbitos multisectoriales (aspectos sociales, económicos, de control, entre muchos otros), no se limita a una intervención netamente física.

La calle 97, muy diversa en usos, su perfil y acceso, siendo una de las más circuladas peatonalmente, con acceso de servicio público y de las más diversas en tipos de comercio, así como perfiles de alturas, al igual que la carrera 100 se referencian como menos seguras durante la noche. Son entonces, recorridos diurnos y actividades diurnas. Lo anterior, puede corresponder al alto uso comercial formal en las edificaciones, que, al cierre de su horario de ventas, generan zonas absolutamente oscuras, sin actividad y desoladas. Los mismos cerramientos que se



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

utilizan, esteras metálicas de primeros pisos casi piso -techo, transforman el espacio al cerrarse y haciendo que caminar por esta vía en la noche sea atemorizador. En este sentido, tener mayor uso mixto en esta calle, generaría un cambio en el tipo de

netamente físico, estas dinámicas se terminan desplazando a otras zonas aledañas del sector de intervención.

Según la encuesta realizada a 161 personas en el área de estudio, el 13% (21 casos) manifestó haber sido víctima de al menos un atraco en el último año, y el 87% (140 casos) restante no fue víctima, es de anotar, que algunos en el momento de la consulta, manifestaban que conocieron a alguien que si fue atracado.

El 43% de los casos de atracos en el área de estudio (9) ocurrió a hombres mientras el 57% (12) fue a mujeres, lo que demuestra la vulnerabilidad que tiene esta población en el sector.

En la encuesta de seguridad barrial aplicada, se manifestaron múltiples situaciones, todas ellas bastante complejas, relacionadas con expendio de drogas, atracos, riñas entre personas en estado de embriaguez, redes de hurto, hasta situaciones de violencia que todas ellas requieren atención y cuidado toda vez que responden a dinámicas sociales complejas por lo que la intervención propuesta en esta estrategia por sí misma requiere el concurso de acciones integrales en los aspectos de control y acompañamiento social, entre otras medidas que se espera con un cambio físico se permita acceso a actores institucionales que se puedan hacer cargo de intervenir en otros aspectos del sector. En el cuadro de abajo se resumen los aportes de los grupos de personas que aportaron algún hecho, incidente o situación asociada a la inseguridad del sector desde su experiencia de hacer parte de esta zona de la ciudad.



Ilustración 16. Percepción de seguridad en el área de estudio.

comercio, así como generar más actividad en las noches, podría reducir la situación de inseguridad.

El tipo de inseguridad referida va desde hurtos y atracos hasta inseguridad vial o agresiones entre ciudadanos por riñas y disputas entre modos de transporte (ciclistas y peatones). Actividades como venta de drogas y la presencia de grupos armados, coexiste con inquilinatos y viviendas de familias en situación de pobreza poniendo en riesgo a los pocos que viven en la zona, y a quienes, que, por su situación de vulnerabilidad económica o situación de adicción, también ejercen su actividad en el sector. Para este tipo de dinámicas sociales complejas se requieren acciones integrales, de otra forma, si se enfoca en algo



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

B. VISIÓN OBJETIVOS

1. VISIÓN

Luego del análisis de sinergias de todos los componentes, se define como visión de la propuesta y en general en el marco del Desarrollo Sostenible:

Apartadó, ciudad nuestra, de gente amable y culta. Siempre limpia, verde, segura y con movilidad sostenible construida por todos y para todos.

2. PROBLEMA CENTRAL

Existe un limitado uso del espacio público y del entorno en el centro de la ciudad.

3. OBJETIVO CENTRAL

Implementar una estrategia de mejoramiento urbano que dinamice el centro de Apartadó denominada “Mi Centro Vive”



4. FINES

A- Disminuir los eventos de inundación en el centro de Apartadó.

B- Contar con un centro de ciudad libre de basuras en las calles y en el espacio público

C- Vivir en el centro de la ciudad de manera segura, económica, cómoda y agradable.

D- Identificar a Apartadó por su cultura, el cuidado de la ciudad y el respeto de los ciudadanos.

E –Transitar por el centro de Apartadó sin perturbaciones de ruido ni contaminación visual.

F- Correr, jugar y descansar en el espacio público del centro de la ciudad de forma segura y sana.

G. Garantizar una movilidad sostenible e incluyente.

H. Hacer uso público de las áreas de retiro del río Apartadó.

5. OBJETIVOS

A- Reducir la vulnerabilidad por inundación del centro de la ciudad de Apartadó.

A- Aprovechar las aguas lluvias para uso en áreas públicas.

B- Eliminar los residuos sólidos en las calles y espacio público del centro de Apartadó a través de su disposición adecuada.

C- Promover la vivienda en la zona del centro de la ciudad.

C- Generar beneficios para vivir en el centro de la ciudad.

C- Regular los usos del suelo en el centro de Apartadó.

D-Generar sentido de pertenencia en los habitantes y visitantes de Apartadó.

D- Implementar un programa de Cultura Ciudadana en el Centro de Apartadó.

E- Conducir el cableado público por redes subterráneas

E- Establecer medidas de transición pedagógicas y sancionatorias para el cumplimiento de las normas.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

E – Fortalecer la institucionalidad asociada al control del cumplimiento de las normas.

E- Disminuir la contaminación visual y sonora en el centro de Apartadó.

F- Generar y habilitar espacios generosos para la lúdica de jóvenes y niños en el centro.

F- Dinamizar el uso cultural y recreativo en los espacios públicos existentes.

F- Recuperar el Parque La Martina como elemento histórico de la ciudad.

F- Fortalecer los mecanismos de seguridad institucionales y comunitarios.

F- Minimizar el expendio y consumo de licores, drogas y estupefacientes en el centro.

G- Reglamentar los parámetros de movilidad y el buen uso del espacio público y sus equipamientos.

G- Generar espacios con todos sus componentes (verdes, espacio para peatones/población en condiciones de discapacidad, vehículos, bicicletas, etc.) aprovechando la infraestructura existente.

G. - Mitigar los efectos del cambio climático

H- Reubicar las familias que se encuentran en la zona de retiro del río y recuperar las áreas liberadas evitando la reocupación de las mismas.

C. SOLUCIONES Y PROPUESTAS

Creemos que, por medio del paisajismo, podemos brindarle un valor adicional al diseño del espacio público del área de estudio. Específicamente la intervención se concentra en la restauración del parque la Martina y la peatonalización de las calles 97 y 98. El objetivo de esta propuesta es proponer un diseño que responda

a las características autóctonas del lugar, resaltando sus atributos únicos, y al mismo tiempo adicionar elementos y valores que brinden nuevas interacciones ambientales y paisajísticas con nuevos usos y actividades.

De esta manera, el paisajismo le brindará unidad a todo el centro de la ciudad, generando así un nuevo atractivo para sus habitantes y mejorando la calidad de vida de todo el municipio.

Como principal objetivo se busca rescatar y mejorar el espacio público para priorizar al peatón. Para lograr esto se deben reestructurar las vías en su totalidad y replantear los flujos viales, ciclorrutas, las rutas de transporte público y las zonas aptas para parqueo y descarga. También se busca mejorar la estructura verde y crear conectividades naturales, ambientales y ecológicas que no solo beneficien el centro sino todo el municipio. De igual manera se busca crear un orden en la zona con el comercio informal; se busca que sigan siendo actores en el espacio, pero de una manera más estructurada y que no compita con los comercios legales establecidos. Por último, el plan maestro se enfoca en traer nuevas actividades al centro para que se convierta en un espacio más lúdico, incluyente y seguro para toda la comunidad. Se busca, que, por medio del diseño, estos objetivos se logren de manera funcional, pero al mismo tiempo estéticamente agradables y así crear un espacio único y especial en Apartadó.



SymbioCity

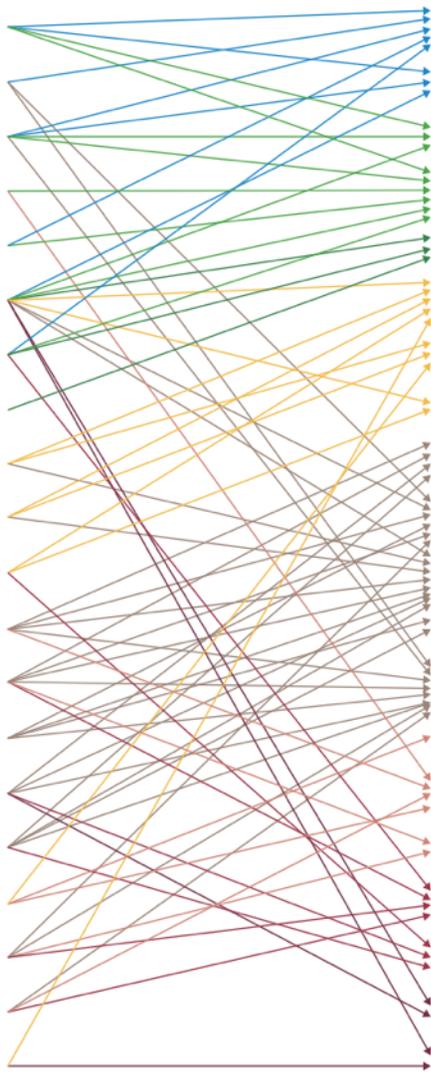
Propuesta de Renovación Urbana



Propuestas

- Almacenamiento de aguas lluvias/riego de arboles
- Cunetas y cárcamos con descarga al río
- Sembrar arboles ornamentales en vías
- Empresas padrinas para el cuidado del parque
- Entidad municipal para manejo de zonas verdes
- Renovación del Parque la Martina
- Canecas de basura adecuadas
- Ruta selectiva de recolección de residuos
- Iluminación y camaras de seguridad
- Más presencia policial
- Normas en POT para desarrollar viviendas
- Zonas azules en las carreras
- Peatonalización en las Calles 97 y 98
- Andenes más anchas en un solo nivel
- Cicloruta que conecta el centro a otras zonas
- Modificación de rutas de transporte público
- Desarrollar oferta comercial con comerciantes
- Casetas para vendedores ambulantes
- Criterios para carteles, publicidad y parasoles
- Actividades culturales, deportivos y comerciales

Sinergias



Objetivos

- Reducir la vulnerabilidad por inundación del centro
- Aprovechar las aguas lluvias para uso en áreas públicas
- Aumentar la estructura verde
- Mejorar el estado de las zonas verdes
- Disponer adecuadamente los residuos sólidos en el espacio público
- Reducir el índice de actos delictivos
- Disminuir el expendio y consumo de licores, drogas y estupefacientes
- Aumentar el número de hogares que residen en el centro
- Reducir el uso del carro en el centro
- Andenes, parque y equipamiento totalmente accesibles para todos
- Aumentar el espacio y la seguridad para peatones y ciclistas
- Aumentar el uso del transporte público
- Optimizar el uso del espacio público
- Aumentar la diversidad de la oferta comercial
- Generar nuevas fuentes de empleo
- Formalizar y controlar las ventas informales
- Disminuir la contaminación visual y sonora
- Disminuir la emisión de gases invernaderos
- Generar y habilitar espacios generosos para la lúdica de jóvenes y niños.
- Aumentar el número de actividades culturales y recreativas.

Visión

→ Apartadó, ciudad nuestra, de gente amable y culta. Siempre limpia, verde, segura y con movilidad sostenible construida por todos y para todos.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

I. ESPACIO PÚBLICO

I.1. OBJETIVOS PARA ESPACIO PÚBLICO

- Ⓢ Reducir el uso del carro en el centro.
- Ⓢ Generar andenes, parque y equipamiento totalmente accesibles para todos.
- Ⓢ Aumentar el espacio y la seguridad para peatones y ciclistas.
- Ⓢ Aumentar el uso del transporte público.
- Ⓢ Optimizar el uso del espacio público

I.2. SOLUCIONES PROPUESTAS PARA ESPACIO PÚBLICO

I.2.1. Priorizar Jerarquías Viales

Al priorizar las jerarquías en las vías, el diseño se estructura para darle respuesta y solución a cada uno de los grupos activos en la vía. La propuesta de jerarquía vial funciona de la siguiente manera:

PEATÓN - Circulación Principal (Conexiones físicas y visuales).

BICICLETAS - Flujo importante, estudiar su relación con el peatón.

FRANJA DE PAISAJISMO - Conectividad ambiental, así como zona de permanencia y actividades y mobiliario.

AUTOMÓVILES Y MOTOS - La menor prioridad en el área de estudio.

La zona para trabajar se encuentra en el pleno centro del Municipio de Apartadó; en la Plaza- Parque fundacional La Martina. Se ubica entre las carreras 96 y 97 y calles 97 y 98. Adicionalmente, se incluyeron las calles 97 y 98, desde el parque hasta la carrera 100, para replantear su estado y proponer una nueva dinámica espacial.



Ilustración 17. Área de estudio e intervención en el centro de Apartadó.



SymbioCity



1.2.2. Parque La Martina

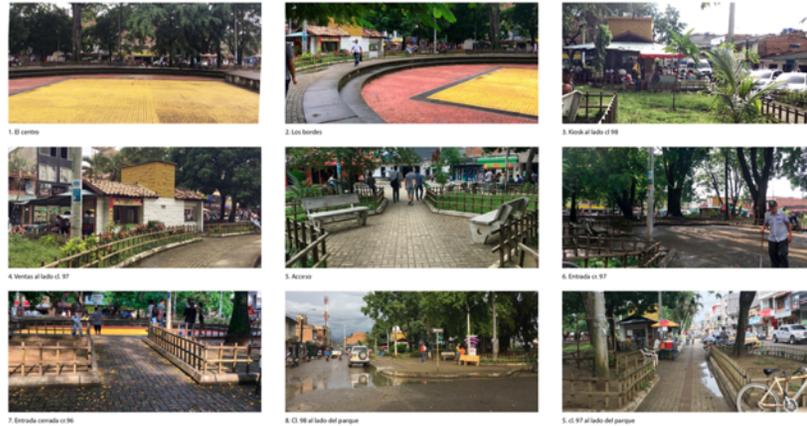


Ilustración 18. Preexistencias en el Parque La Martina.

Actualmente el parque tiene un espacio central abierto y a desnivel. La diferencia de nivel se soporta por medio de dos escalones que también funcionan como banca. El resultado de este espacio central es que funciona bien cuando hay actividades allí, sin embargo, cuando no hay actividades en el sitio, crea un espacio abierto que también puede interpretarse como una barrera en el parque.

El espacio también carece de sombra y la mayoría de las actividades que podemos ver hoy se llevan a cabo bajo los árboles en los bordes, convirtiendo ese espacio central en una especie de vacío alejado del resto del parque. De igual manera, los espacios debajo de los árboles están desafortunadamente muchas veces enmarcados con un cerramiento, imposibilitando su uso. Creemos que el parque tiene mucho potencial para usar mejor sus espacios y atraer nuevas actividades tanto en el centro como en los bordes. Esto se puede lograr proponiendo nuevos niveles, ensanchando y ampliando accesos y senderos, integrando nuevos usos, diseñando jardines de fácil

Propuesta de Renovación Urbana

mantenimiento, pero de gran belleza y creando zonas de permanencia.

También se propone una pérgola de gran tamaño que, al ensancharse con la vía peatonal, se convierta en un gran espacio multiusos que atraiga todo tipo de actividades y se convierta en referente de Apartadó.

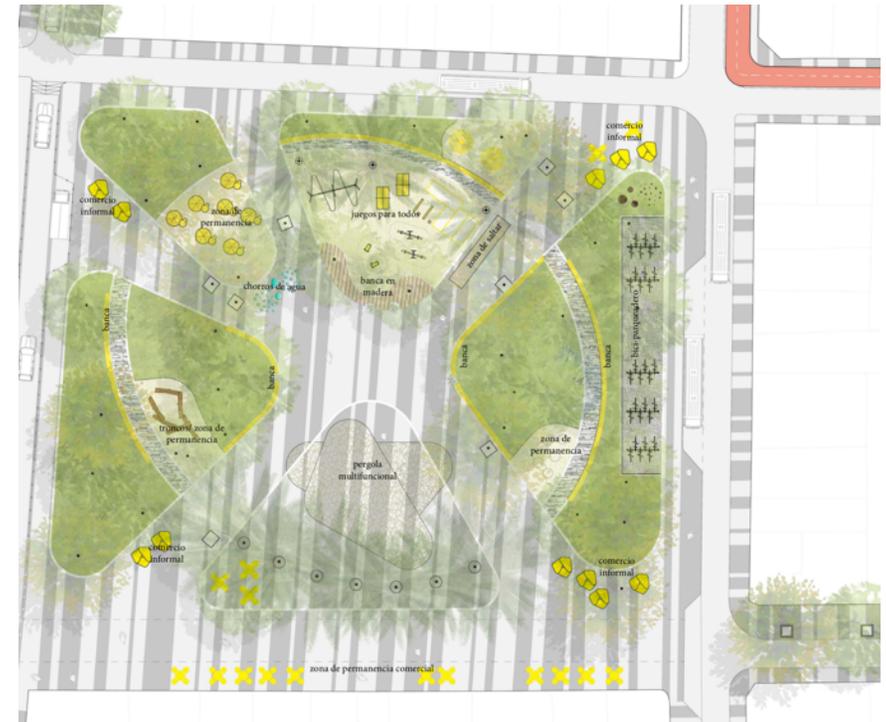


Ilustración 19. propuesta intervención Parque La Martina.

Como concepto la idea es pasar de un espacio central con una sola función, a hacer uso de todo el parque y crear más espacios que puedan ser adaptados y accesibles para todos usuarios. Existirán ensanchamientos amplios de acceso al parque por todos sus costados al igual que un sendero de menor tamaño al



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

interior que permita niveles de recreación, permanencia y contemplación de carácter más pasivo.

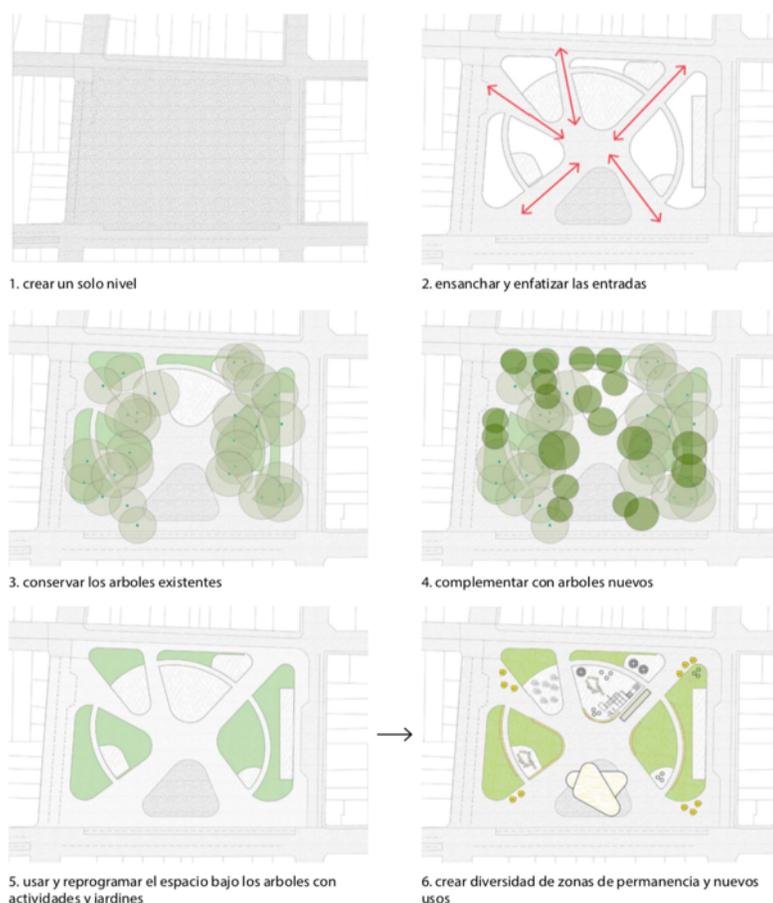


Ilustración 20. Concepto intervención parque La Martina.

a. Crear un solo nivel

El concepto se basa en crear un piso que se extiende sobre la plaza sin niveles; esto facilita e invita a las personas desde diferentes direcciones a la plaza sin obstáculos. Un piso común

también contribuye a percibir la plaza como un todo. Al nivelar el piso, se hace accesible para que todos puedan ingresar sin importar las discapacidades u obstáculos. Con la ayuda de un solo nivel y el mismo despiece de pisos que también se extiende hacia las calles, se crea una estampa original para el centro y hace que sea más fácil para el transeúnte encontrar su camino.



Ilustración 21. imagen de referencia para un solo nivel en el Parque La Martina.

b. Ensanchar y enfatizar las entradas

Al hacer las entradas más anchas, el acceso a través de la plaza se facilita e invita a recorrer el espacio. Esto también tiene un efecto positivo para la recreación, diversión y la seguridad en la plaza tanto de día como de noche. Al ensanchar las entradas también se abre la posibilidad de activarlas pues se convierten en brazos extendidos del parque hacia los bordes y las calles. Al agregar actividades y posibilidades de permanencia, aumentará el flujo de personas y se abrirá para un factor constante de invitación y atractivo a la plaza.



SymbioCity

Propuesta de Renovación Urbana

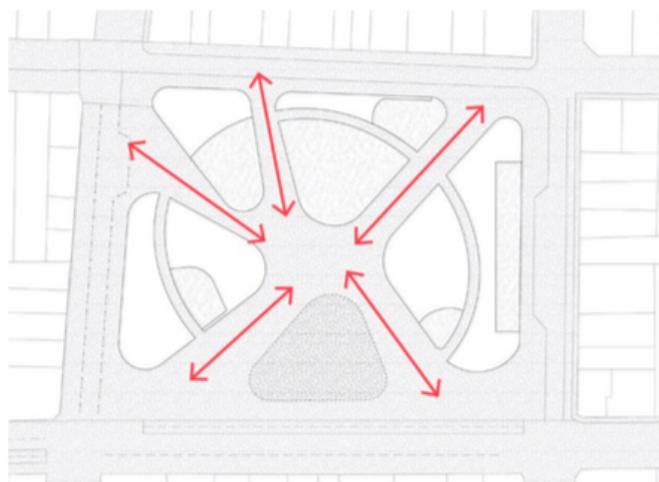


Ilustración 22. Entradas al Parque La Martina propuestas para ampliar.



Ilustración 23. Estructura verde propuesta para el Parque La Martina.

c. Estructura Verde

En cuanto a la estructura verde, la propuesta es introducir más jardines en la plaza. Como es la plaza principal, debería reflejar la exuberancia y verdor de Apartadó. Hoy en día vemos principalmente pasto bajo los árboles que no se desarrolla bien debido a la sombra. En su lugar, proponemos plantas que puedan soportar la sombra, con hojas grandes y oscuras, y otras más ligeras y exigentes donde haya menos sombra. La vegetación propuesta existirá principalmente en dos niveles: coberturas bajas y la capa superior del dosel. Evitamos arbustos grandes de capa media para no obstruir la visibilidad desde la calle hasta la plaza y viceversa.

La estrategia para la nueva plantación de árboles es mantener los árboles grandes, pero sugerimos complementar con otros adicionales que pueden ser parte del ciclo.



Ilustración 24. Propuesta de zona verde para el Parque La Martina.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

d. Activar y crear zonas de permanencia con diversidad

Cuando se trata de las actividades propuestas es muy importante crear un diseño que pueda incluir a todos. No importa el sexo, la edad o la discapacidad. Para hacerlo, pensamos en crear un espacio como un terreno de juego / deporte o zonas de permanencia:

- Ⓢ Espacios multifuncionales, flexibles con variedad dentro de ellos.
- Ⓢ Lograr que la orientación y accesos sean claros y fáciles de entender.
- Ⓢ Evitar las normas estereotipadas sobre lo que funciona para quién.

Cuando se hace un patio de juegos para niños, por ejemplo, puede ser una buena idea saber que no todos quieren estar en el escenario frente al público y ser vistos por todos, sino que también pueden ver a otros jugar o ir a un lado y jugar a solas a veces. Por eso es importante tener una variedad de juegos para invitar a todo tipo de usuarios.

En este diseño, queríamos crear múltiples opciones para las zonas de permanencia. Diferentes formas y tamaños que también pueden ser integradas con las zonas lúdicas. Los troncos y los trampolines, mezclados con la plataforma de madera y las largas piedras de los bancos son todos ejemplos de esto.

La idea de la pérgola es traer algo más icónico y multifuncional para la plaza. Al mismo tiempo que proporciona la necesidad de sombra y permanencia bajo él, también se puede usar como escenario para un evento, discurso o evento performativo. Hay ejemplos de pérgolas con luces integradas, parlantes y pantallas que permiten flexibilidad para diferentes actividades y grupos de usuarios. La pérgola es, por lo tanto, un ejemplo de una estructura flexible con unos usos múltiples que podría ser útil para Apartadó.



Ilustración 25. Diseño zonas de permanencia en el Parque La Martina.

Se ha propuesto una variedad de espacios para sentarse de diferentes tamaños y tipos para así poder llegar a un público más amplio. Algunos formales y otros más informales se pueden usar de diferentes maneras. Los bancos más formales y largos pueden adaptarse a grandes grupos de personas. Los bancos largos también son muy buenos porque no se ven vacíos cuando nadie está sentado allí y no se llenan tan rápido como los bancos individuales cuando hay una gran multitud. Las áreas de estar más informales también invitan a jugar y aportan creatividad al sitio.

1.2.3. Intervenciones Viales

El diseño opta por amplios andenes con un carácter de boulevard comercial en donde existe un flujo con mayor velocidad y continuo. De igual manera se propone una franja central de paisajismo con vegetación arbórea y de bajo porte que separa ambos costados y genera zonas de permanencia donde se ubica todo el mobiliario urbano, (bancas, mesas, quioscos, canecas, etc).



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Es en esta zona donde se invita a la calma, a sentarse, a compartir con los vecinos y a disfrutar bajo la sombra de los árboles. En cuanto al despiece de pisos, la propuesta contempla la creación de un patrón con un diseño que permita diferenciar las zonas de circulación a las de permanencia y al mismo tiempo proporcione escala y diversión al proyecto. Para crear una conectividad con el Parque la Martina se propone que las vías y el parque tengan el mismo diseño en los pisos, el mismo nivel, el mismo mobiliario y así se entiendan como una unidad.

De igual manera es importante traer algunas de las funciones del parque a las vías; por lo tanto, se generan “aires” en la franja de paisajismo para introducir zonas con quioscos y mesas donde podrá haber venta de comida y eventos esporádicos como cuenteros, mimos o payasos.



Ilustración 26. Propuesta de intervención vial en el área de estudio.

Calle 97 (Calle del Teatro)

La calle 97 atraviesa continua y a uno solo nivel desde la calle 100 hasta el Parque la Martina. La jerarquía es completa para el peatón y los vehículos que la crucen perpendicularmente deberán hacerlo por medio de pasos pompeyanos. Como se observa en el plano, el despiece de pisos genera un cambio entre las zonas de circulación rápida y la franja de paisajismo y permanencia. Este gesto, directa o indirectamente, ayuda a distribuir flujos de una manera original pero clara y efectiva.

En la franja de paisajismo también se proponen unos jardines de bioretención que puedan atrapar, controlar y almacenar excesos de agua. La idea es que estos jardines sean espacios frondosos y se conviertan en rincones amables para la comunidad.

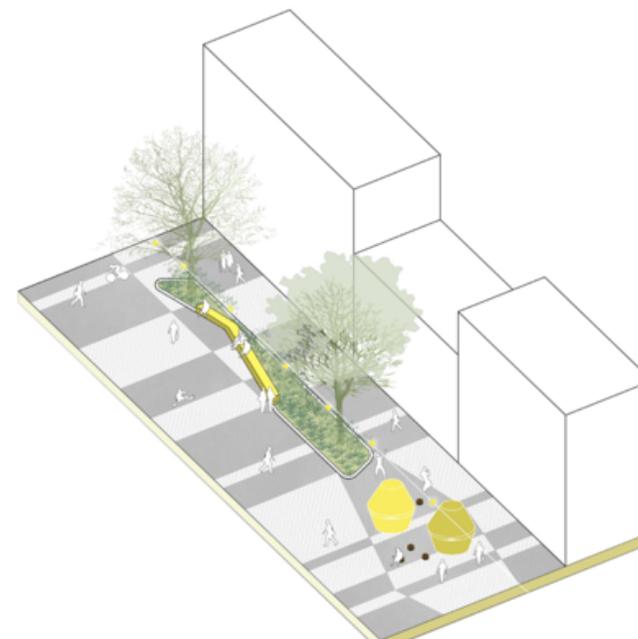


Ilustración 27. Axonometría Calle 97.

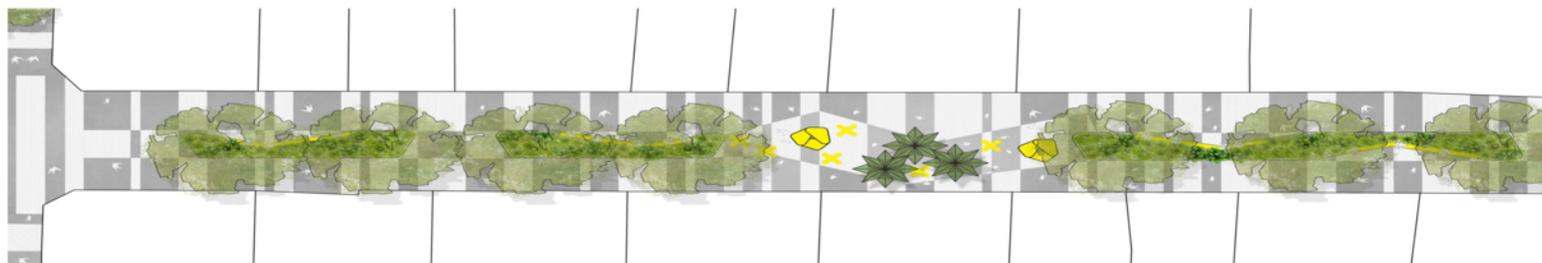


Ilustración 28. Propuesta peatonalización Calle 97 en el área de estudio.

Durante el proceso participativo realizado en el área de estudio, se preguntó a las personas acerca de las prioridades que se deben dar en esta vía y se encontró que el 83% de las personas piensa que esta vía debe ser prioridad para peatones, seguido por los vehículos y en último lugar para las bicicletas.



Ilustración 29. Prioridades a tener en cuenta en la Calle 97.

Inicialmente, para la calle 97 se tenía contemplada la habilitación de una cicloruta; sin embargo, luego del ejercicio participativo, la misma fue replanteada.

Calle 98 (Calle de la Policía)

La calle 98, aunque con un perfil un poco menor que el de la Calle 97, mantiene el mismo principio de diseño. Al llegar al cruce de la Carrera 98, la Calle 98 debe perder su carácter completamente peatonal pues debe compartir la vía con la ruta de transporte público.

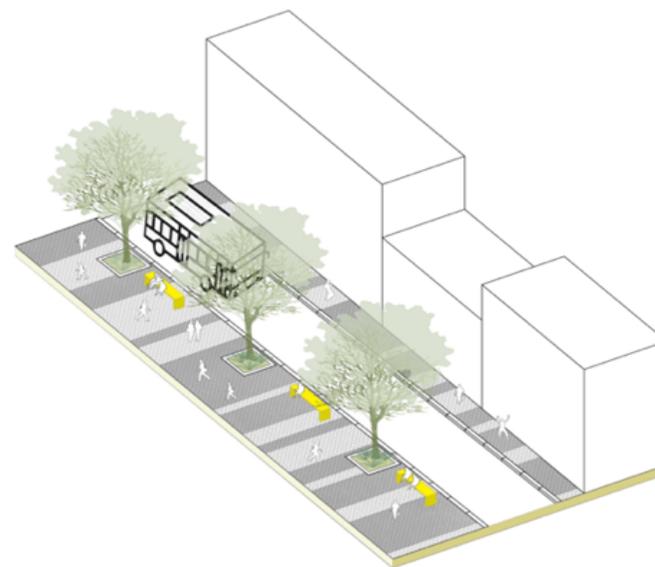


Ilustración 30. Axonometría Calle 98.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Esta fusión de flujos funciona de manera adecuada al generar un andén amplio y arborizado para peatones y un carril a desnivel para los buses. De esta manera no se genera competencias en la vía y se evitan accidentes. También en el andén se propone una bahía de descargue que facilite el trabajo a los comerciantes de muebles del lugar.

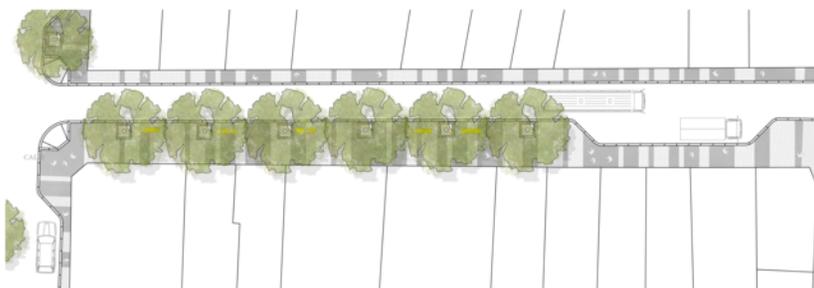


Ilustración 31. Proyección Calle 98.

Calle 99 (Calle de La Iglesia)

En la calle 99 se propone una cicloruta a nivel de la vía (pero separada por medio de bordillos), así los ciclistas van seguros y no interfieren con la circulación peatonal en el andén.

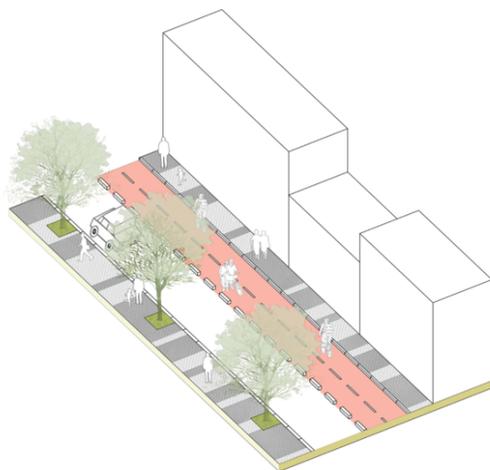


Ilustración 32. Axonometría Calle 99.

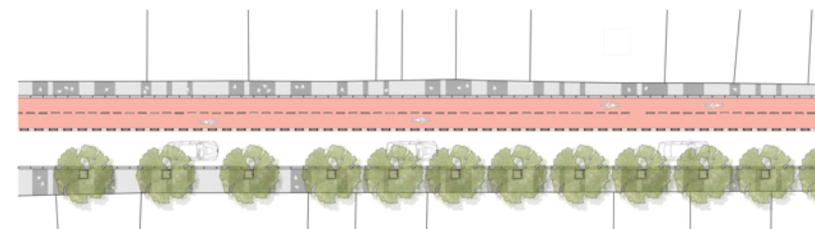


Ilustración 33. Proyección Calle 99.

1.3. IMPLEMENTACIÓN

La implementación se realizará por etapas en 2 periodos de gobiernos (8 años) a mediano y largo plazo el cual se hará con recursos propios y de gestión a través del gobierno nacional.

Es importante que la comunidad se vincule con la aceptación y el cuidado y valorización de los cambios. El sector comercio debe vincularse en cuanto a ponerse de acuerdo con mejorar fachadas y darle un toque diferente y volverlo más atractivo.

1.4. SINERGIAS

1.4.1. Movilidad

Se mejora la seguridad de los peatones ya que no habrá circulación de vehículos, no hay riesgos de atropellos, el servicio público de transporte urbano no pasará por la calle intervenida y evita los trancones por las constantes paradas. Se construye la ciclo-ruta y se brinda el espacio exclusivo para bicicletas.

1.4.2. Salud

Los productos comestibles que se venden serán más sanos ya que no habrá contaminación por el humo de vehículos.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Las personas al caminar igualmente tendrán un aire limpio y el acto de caminar ayuda a la salud, evita el sedentarismo.

1.4.3. Seguridad

El compromiso de las autoridades de hacer presencia permanente y hasta más altas horas de la noche, se reduce la sensación de inseguridad. Además, la instalación de cámaras de seguridad y presencia policial permanente.

1.4.4. Medio Ambiente

Al cambiar de vehicular a peatonal se plantarán árboles, lo que dará un ambiente fresco y se respira aire puro, además de las sombras que genera, le resta calor al asfalto.

1.4.5. Ambiente Familiar

Los adultos podrán traer a sus niños y tener la seguridad de que los niños no tendrán riesgos mientras está de compras. La familia se integrará ya que adultos y mayores podrán salir y disfrutar de eventos públicos para todas las edades

1.4.6. Cultural

La administración garantiza actividades culturales que permite que se haga más atractiva la estadía en la zona Intervenido.

1.4.7. Sostenibilidad

Las personas al llegar a realizar sus actividades comerciales y/o de trabajo no hacen uso de vehículos particulares, no tendrán que pagar parqueo y vigilancia de vehículos, las actividades culturales y de recreación servirá como distracción a la familia y no tendrán que ir a centros comerciales donde los costos aumentan, y a su vez los gastos de la canasta familiar.

1.4.8. Economía

El servicio público de transporte se puede incrementar, así como el comercio puede mejorar sus ventas, legalizar el comercio informal de ventas ambulante y estacionario de una manera regulada y controlada.

2. DESARROLLO DE LAS EDIFICACIONES

2.1. DESCRIPCIÓN

El área de intervención es el sector más antiguo en cuanto a desarrollo comercial no planificado, Inicialmente en la época de los 80-90, casi en su totalidad era de uso residencial; que posteriormente fue cambiando su uso a comercial de manera predominante, convirtiendo paulatinamente el parque de la Martina y sus alrededores en el sitio de encuentro de la población y en especial del sector rural.

Con el transcurrir de los años el sector fue cambiando su dinámica comercial, donde ahora se evidencia una alta actividad de venta de ropa y zapata generando un desequilibrio de comercio y servicios complementarios en el sector. Esto permitió de que la poca competitividad del centro le abriera espacio a las grandes cadenas y centros comerciales que hoy se acentúan en el Municipio de Apartadó como el centro comercial nuestro Urabá y el Centro Comercial Plaza del Río.

De acuerdo con lo anterior la polarización de comercio en el centro; generó un desplazamiento de la vivienda hacia otros sectores de la ciudad, y solo hoy se evidencia una pequeña fracción en el costado norte y nororiental del centro muy hacia el costado del río, cuyo tipo de vivienda es estrato 2.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Este acontecimiento ha provocado que el centro tenga muy poca dinámica e inseguridad en horas de la noche, debido al no flujo de personas en las horas nocturnas.

La intervención a esta escala busca generar la integración entre lo existente y lo proyectado, a partir de la unión y/o mezcla de elementos naturales, estructurales, dinámicas multidimensionales, sociales y culturales.

El objetivo principal es dinamizar más el centro de Apartadó y que la población lo viva de una manera más sostenible, es decir aumentar una mediana densidad en vivienda para aquella población flotante con dimensiones más de tipo aparta estudio.

2.2. OBJETIVOS

- Ⓢ Aumentar el índice de vivienda en el área de enfoque
- Ⓢ Generar turismo comercial como uso complementario a la vivienda.

2.3. SOLUCIONES

Esta intervención lo que busca es realizar cambios sobre la estructura existente donde se generen núcleos de intervención dentro de las mismas manzanas y generar algo más de espacio público y servicios complementarios que ayuden a equilibrar un comercio desproporcionado y poco competitivo; ya que muchos se dedican a la misma actividad, de esta forma no brindan otras alternativas comerciales que generen atracción y satisfacción a la población.

2.4. IMPLEMENTACIÓN

Su ejecución es a largo plazo, puesto que conlleva a la inversión en la mayoría de las temáticas que son periféricas al desarrollo del proyecto residencial.

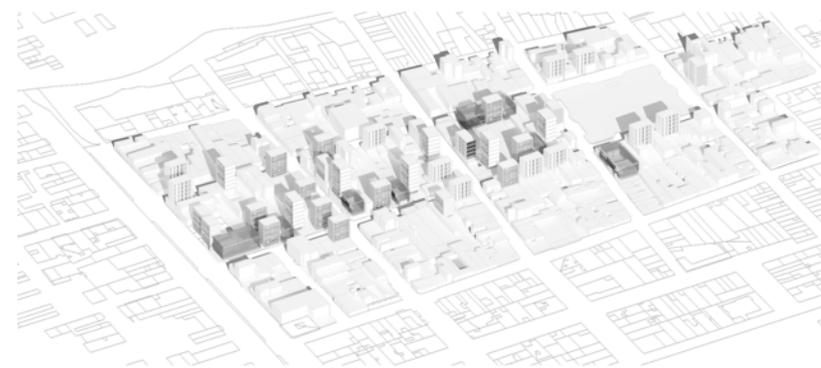


Ilustración 3.4. Propuesta densificación edificaciones en el área de intervención.

De igual manera, deberá normatizarse el sector vía POT y vía impuestos, dado que esto conlleva a políticas específicas para poder desarrollar la propuesta.

Se deben agotar las diferentes formas de asociatividad para lograr la implementación efectiva, como por ejemplo la adquisición de propiedades por parte del municipio y conformar APP, o como garante para que los propietarios y desarrolladores conformen sociedades que conlleven a su construcción.

Su ejecución es a largo plazo, puesto que conlleva a la inversión en la mayoría de las temáticas que son periféricas al desarrollo del proyecto residencial.



SymbioCity

Propuesta de Renovación Urbana



2.5. SINERGIAS

2.5.1. Movilidad

Facilita la movilidad peatonal. Menor flujo de vehículos, bajo riesgo de accidentes.

2.5.2. Seguridad

El sector mantendrá un alto flujo de personas, habrá menos espacios libres para la delincuencia. Fundamental para el nuevo hábitat que se pretende instalar.

2.5.3. Comercio

Convierte y transforma el escenario en un entorno atractivo por el cual se puede transitar, mientras se realizan compras, se disfruta de los espacios y se genera una dinámica económica a través del consumo en establecimientos.

2.5.4. Salud

Reduce el impacto de los rayos solares de los transeúntes gracias a la copa de los árboles, conserva el oxígeno del ambiente, disminuyendo un poco los impactos del efecto invernadero.

2.5.5. Empleo y comercio

Permite cercanía a los sitios de trabajo, facilita interacción comercial entre residentes y el comercio local, organiza ventas informales.

2.5.6. Recreación y Deporte

Es un ancla para atraer turismo y para hacer agradable el domicilio a través de eventos callejeros (teatro, folclor, música).

2.5.7. Cultura Ciudadana

Facilita una buena convivencia con el entorno y la ciudadanía.

2.5.8. Ciudad verde

Aporta al cambio climático, se le da importancia al peatón, baja la temperatura del sector, introduce una nueva manera de concebir las vías. Es agradable a la vista. Invita a visitar y a vivir en el área.

3. MANEJO DE AGUAS

Con el propósito de aumentar la capacidad de las superficies en su permeabilidad del sector, es necesario plantear soluciones para sistemas de drenaje sostenibles, que tratan de contribuir a la mejora del medio ambiente para minimizar los impactos de la escorrentía generada, maximizar las oportunidades de servicio, tratando de simular el drenaje natural del lugar con anterioridad al desarrollo urbanístico.

3.1. OBJETIVOS

- ☉ Reducir la vulnerabilidad por inundación del centro.
- ☉ Aprovechar las aguas lluvias para uso en áreas públicas.
- ☉ Disminuir la contaminación visual.

3.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES

Los sistemas de drenaje sostenibles tienen funciones como son:

- Ⓢ El almacenamiento y/o conducción segura de las aguas de escorrentía sin poner en riesgo a las personas o sus propiedades.
- Ⓢ La reducción en lo posible del riesgo de inundación.
- Ⓢ La protección frente a la erosión del cauce aguas abajo.
- Ⓢ La disminución de la carga de contaminantes en el agua de escorrentía, mejorando su calidad antes de ser vertida al medio.
- Ⓢ La contribución, en la medida de lo posible, a mejorar el medio.

3.2.1. Riego de Árboles / Almacenamiento Subterráneo de Agua

Esta solución se debe diseñar desde la planificación de la intervención integral del centro de Apartadó, puesto que, en el proceso de endurecimiento de superficies del centro, se han eliminado coberturas vegetales que interceptan la lluvia por superficies impermeables, lo que genera un umbral de escorrentía muy bajo. La lluvia se ha transformado en escorrentía superficial que se concentra rápidamente en nuestra zona de influencia generando así grandes caudales que terminan en el interior de propiedades privadas o en las vías sin drenaje.

Por lo anterior, es necesario generar escorrentía subsuperficial gracias a procesos tales como la infiltración, el almacenamiento superficial o subterráneo, para dar mayor tiempo de escorrentía. Estas áreas subsuperficiales son conformadas por excavaciones poco profundas rellenas con materiales pétreos gruesos que crean almacenamiento temporal subsuperficial.



Ilustración 35. Propuesta almacenamiento subterráneo de agua.

Con la generación de sistemas de detención de las aguas lluvias mediante áreas subsuperficiales filtrantes, disminuyen picos de caudal en el centro. Estos lechos subsuperficiales de material filtrante pueden ser aprovechados para riego de árboles y de zonas verdes que se generarían dentro del alcance de este proyecto. Así mismo con este sistema, se tiene la ventaja de remover contaminantes provenientes del lavado de superficies, a través de la vegetación utilizada con fines paisajísticos y a la capacidad natural de infiltración de los materiales.

3.2.2. Construir cunetas y cárcamos con descarga al río

Estos elementos de drenaje urbano son de tipo convencional. Sin embargo, para esta propuesta, son elementos complementarios a sistemas de drenaje sostenibles como las áreas subsuperficiales filtrantes o cunetas verdes.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

El drenaje lateral de la calzada (cuneta), se puede realizar en superficies filtrantes que permita la retención y filtración de las aguas lluvias permitiendo el transporte o almacenamiento temporal de la misma, para dar más tiempo de escorrentía y a su vez, direccionarlas con calidad a los sistemas de drenaje convencional.



Ilustración 36. Sistemas constructivos para drenaje urbano.

3.2.3. Reservorios de aguas lluvias (techos) en cada predio

Consiste en la construcción de tanques que permitan la captación y almacenamiento de agua lluvia procedente de cubiertas con el fin de utilizarla para el suministro de agua a sanitarios, orinales, lavado de vehículos, riego de jardines, zonas verdes, entre otros. Su implementación y mantenimiento correrá por parte de quien decida adoptar este tipo de medidas.

Los reservorios deben diseñarse evitando la reproducción de vectores.

3.2.4. Manual de uso y campaña para la apropiación y buen uso del sistema de reservorios

Se debe incentivar la construcción de reservorios desde la Secretaría de Planeación, con la creación de estrategias desde la expedición de licencias de construcción para este sector, que permitan al usuario visualizar que la adopción de esta alternativa en sus propiedades es sinónimo de economía, bienestar y sostenibilidad en el entorno.

3.3. SINERGIAS

3.3.1. Ciudad Verde

Estos sistemas de drenaje son articuladores entre la ciudad y la naturaleza puesto que ayuda al fortalecimiento de zonas verdes.

3.3.2. Movilidad

Permite tener una óptima circulación por el espacio público tanto para el peatón, como para el vehículo en temporada de invierno debido a la mitigación de las inundaciones.

3.3.3. Salud

Reduce el impacto visual, el represamiento y proliferación de enfermedades como el dengue, paludismo, malaria entre otros; y adicional a esto el cambio, reposición y mantenimiento de redes permitirá una efectividad en el tratamiento del agua potable para el consumo humano.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

3.3.4. Comercio

Ayudará en gran medida a tener una mejor cobertura de los servicios públicos de saneamiento básico para cada una de estas actividades en el sector.

3.4. IMPLEMENTACIÓN

Para la implementación de estas propuestas, es necesario en primera medida que estas tengan gran importancia en la planificación del proyecto para el centro, puesto que el correcto manejo de aguas lluvias en este sector, permitiría implementar y desarrollar las demás propuestas que hacen parte de este proyecto para intervenir el centro de Apartadó.

Esta solución se proyecta a largo plazo, teniendo en cuenta el cronograma se deberá realizar como la primera fase del plan de ejecuciones de la propuesta integral.

Para la implementación de esta solución es necesario crear incentivos con descuentos en el impuesto de construcción para los privados que formulen propuestas que contengan sistemas de drenaje sostenibles a las nuevas construcciones.

En la formulación del proyecto, se debe considerar que la mayor parte de las superficies terminadas para el proyecto como pavimentos, andenes, cunetas y zonas verdes generadas sean permeables.

Así mismo en los pliegos de condiciones de los procesos licitatorios para la construcción de esta propuesta, se de incentivos a las propuestas que mejoren los sistemas de drenajes sostenibles de este documento.

4. RESIDUOS

La empresa prestadora del servicio de aseo del Municipio de Apartadó realiza la recolección de los residuos en el casco urbano, en los barrios la recolección se realiza dos veces por semana, y en el centro de la ciudad de una manera especial todos los días con el fin de hacer más agradable la estancia en el centro, para la implementación de la estrategia de peatonalización se deben realizar cambios y concertaciones con la empresa para disfrutar del servicio de recolección sin que se interrumpa la intervención propuesta

4.1. OBJETIVO

Disponer adecuadamente los residuos sólidos en el espacio público del área de intervención del centro de la ciudad.

4.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES

Se debe tener en cuenta la instalación de puntos de recolección del residuo, recipientes adecuados, y ubicados en sitios estratégicos de los sectores que permita y facilite las actividades de recolección y transporte del material en el Centro de Apartadó.

La empresa prestadora del servicio de aseo está dispuesta a hacer los cambios que se requiera en la forma de recolección de residuos durante la implementación de la estrategia del centro

La implementación de Ruta Selectiva sería una estrategia de solución de gran impacto debido a que permite organización y aprovechamiento del residuo, reduce la contaminación del residuo lo cual haría más eficiente el funcionamiento del relleno



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

sanitario, a la vez se debe realizar y fortalecimiento a los recicladores en temas de aprovechamientos.

La ley 1801 del 19 de julio del 2016 o Código Nacional de Policía y Convivencia contempla artículos que sancionan la mala disposición de los residuos sólidos por lo cual será importante enfatizar en la socialización del mismo con fines educativos, así como la implementación de las sanciones a los infractores en materia de manejo de residuo.

4.3. IMPLEMENTACIÓN

Estas estrategias de solución se pueden realizar en corto plazo, inversiones del municipio y de la empresa prestadora del servicio de aseo.

4.4. SINERGIAS

4.4.1. Movilidad

Recipientes bien ubicados facilita la movilidad a los transeúntes y de los vehículos recolectores, la ruta selectiva facilita la recolección lo cual influye en los tiempos de recolección facilitando la movilidad ya que los vehículos recolectores gastan menos tiempo pasando por el lugar.

4.4.2. Salud

Recipientes bien utilizados, y exclusivos como los que se usen en la implementación de la ruta selectiva disminuyen la presencia de vectores o insectos que causan afecciones en la salud, lo cual representa mejora en la calidad de vida de los habitantes de Apartadó.

4.4.3. Comercio

Mejora el aspecto de los locales comerciales y del lugar, lo cual los hace más atractivos a la hora de ir a comprar, eso generará una mejor dinámica comercial.

5. RECREACIÓN, CULTURA Y DEPORTE

En el proyecto Symbiocity, se asume como el sector institucional en que la recreación posibilita que las artes plásticas y escénicas, las actividades Culturales y el deporte, que se le presentan al ciudadano simplemente como espectáculo o actividad exclusivamente de diversión, pasen a ser objeto de participación creadora.

En tal sentido, la recreación cultural, artística y deportiva, contemplará eventos, de concurso, didácticos y de manifestación grupal de capacidades creadoras, procuran la vivencia del proceso creativo con la connotación lúdica que le da el ornamentar, construir y reproducir o ejecutar una obra enraizada bien sea en la cultura universal o en los valores y tradiciones autóctonas.

Para lo anterior se cuenta con: Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte (IMDER), Casa de la cultura de Apartadó, organismos de acción comunal e instituciones culturales privadas, entre otros.

5.1. OBJETIVOS

- 🌀 Promover espacios agradables y seguros.
- 🌀 Promover actividad física,
- 🌀 Desarrollar hábitos de vida saludables y
- 🌀 Fortalecer habilidades sociales y competencias para la vida.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

5.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES

La ciudad Apartadó requerirá nuevos métodos de diseño y uso de estilos recreativos y de deporte para permitir la cultura del entendimiento hacia lo que denominamos “mente sana cuerpo sano”. A nivel del gobierno local, el municipio está obteniendo credibilidad al realizar obras que permiten el sano esparcimiento. Apartadó ha fijado metas alcanzables, al 2019, como, por ejemplo; Crear un corredor de ciclo vías que conectan el parque de la Martina con parques aledaños, un corredor de ciclovías que conecten el parque de la Martina con parques aledaños.

Por otra parte, construir el estadio Catherine Ibarguen, mejoramiento de la carrera 100, un gran número de vías pavimentadas, entre otras, cumpliendo con los objetivos de una ciudad amable limpia y de sano esparcimiento.

Sin embargo, gran parte de lo que se llama sano esparcimiento requerirá de una mayor inversión, bien sea en recurso humano, o en espacios diseñados para tal fin; Gimnasios incluyentes, ciclo vías, bioparques, zonas verdes, zonas para realizar teatro al aire libre, conexión de zonas estratégicas o corredores seguros entre otros, donde los niños y las niñas junto con sus familias puedan compartir. La ciudad con visión Symbiocity, no puede dejar espacios oscuros, entiéndase como espacios oscuros, los que generan problemas a los ciudadanos, por el contrario, los espacios deben convertirse en las entradas para otro proceso de mejoramiento, como ocurre en la naturaleza.

5.3. SINERGIAS

5.3.1. Movilidad

Incentiva una mayor apropiación, aprovechamiento y sano esparcimiento del espacio público con el peatón.

5.3.2. Salud

Promueve la actividad física en espacios que antes no se contemplaban como lugares para el libre esparcimiento.

5.3.3. Comercio

Motiva y dinamiza el interés de los habitantes para visitar con mayor frecuencia y tranquilidad el lugar de enfoque.

5.4. IMPLEMENTACIÓN

Esta solución tendrá una implementación a corto plazo, en donde se liderará un programa bandera desde la administración municipal; cuya inversión se propone por parte del municipio y recursos de empresa privada.

6. SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA

6.1. OBJETIVOS

- ⊗ Reducir los hechos delictivos de seguridad ciudadana.
- ⊗ Aumentar la percepción positiva de inseguridad ciudadana en horas nocturnas.

6.2. DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES

Para lograr la transformación urbana del Centro de Apartadó (Calles 97 y 98) es necesario que en materia de Seguridad y Convivencia Ciudadana se implemente un diseño amigable y atractivo para la iluminación que además funcione con energía solar.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Las cámaras de seguridad en el área de influencia del proyecto deberán convertirse en una herramienta para las autoridades con monitoreo permanente y en tiempo real para mejorar la capacidad de reacción.

Los negocios localizados en el sector se comunicarán mediante un sistema de alarmas tempranas que permita a los afiliados brindar parte de alarma a las autoridades. Se deberá contar con una herramienta pedagógica que permanentemente difunda el Código Nacional de Policía para que los ciudadanos conozcan sus derechos y deberes.



Ilustración 37. Propuestas de intervención en manera de seguridad y convivencia ciudadana.

6.3. IMPLEMENTACIÓN

Para la implementación de estas soluciones en el Centro de Apartadó se requiere de una alta corresponsabilidad de los comerciantes y habitantes del sector con la administración municipal. Estas propuestas se podrán implementar en el corto plazo para lo que se requiere del compromiso de todos los sectores políticos para que el proyecto sea incluido en los próximos programas de gobierno.

Es indispensable para el cumplimiento de los objetivos de seguridad y convivencia ciudadana que desde la administración municipal se consolide un proyecto de cultura y educación ciudadana permanente en el sector que recuerde a las personas los deberes y los derechos para vivir en sociedad.

6.4. SINERGIAS

6.4.1. Movilidad

Se brinda mayor seguridad a peatones para transitar en el centro de la ciudad.

6.4.2. Comercio

La seguridad del sector se convertirá en atractivo para que más comerciantes quieran estar en el sector, además que se aumentaran las visitas de compradores al mejorar la percepción de seguridad.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

6.4.3. Salud

Mejorar las condiciones de seguridad en el centro permite que se minimice la venta y consumo de sustancias psicoactivas, lo que se convierte en una respuesta positiva a la salud pública.

6.4.4. Recreación y Deporte

Es un ancla para atraer turismo y para hacer agradable el domicilio a través de eventos callejeros (teatro, folclor, música)

6.4.5. Cultura Ciudadana

Facilita una buena convivencia con el entorno y la ciudadanía.

D. URBANISMO TÁCTICO

I. ¿QUÉ ES URBANISMO TÁCTICO?

“...Primero, el urbanismo táctico por definición se entiende como acciones de corto plazo que buscan generar un cambio de largo plazo en la forma de habitar la ciudad. Por esto, el urbanismo táctico se debe evaluar constantemente, con el paso del tiempo, y con datos en mano. Si no se levantan datos asociados a una táctica urbana, mejor no etiquetarla como tal.

Segundo, es una disciplina que busca complementar, y no reemplazar, las formas tradicionales de hacer ciudad, como el diseño y planificación urbana y/o territorial. Por esto, el urbanismo táctico no se debe entender como una varita mágica para solucionar todos los problemas de la ciudad, sino más bien como un complemento y una herramienta más para los profesionales y autoridades interesados en el tema.

Tercero, y como en todo orden de cosas, dentro de esta disciplina es posible encontrar buenos y malos ejemplos. Los buenos, son aquellos que, a partir de acciones ligeras, pruebas rápidas o prototipos de bajo costo, logran provocar un cambio de mirada y un cambio de largo plazo en políticas públicas que dan forma a la ciudad. Los malos ejemplos, son aquellos que carecen de mirada de largo plazo o bien se plantean como una solución efímera sin mayor impacto...”
(<https://basepublica.org/news/articulos/que-es-el-urbanismo-tactico>).

“...En ese sentido, el Urbanismo Táctico tiene incidencia en la forma en la que las ciudades crecen, interviniendo espacios existentes subutilizados, asignándoles un uso que no es necesariamente de ocupación arquitectónica o permanente, abriendo las posibilidades para que estos espacios sean utilizados por las personas y con esto rescatar la forma de sentir y valorizar la ciudad. A pesar de que esta disciplina es conocida hoy como Urbanismo Táctico, la existencia de este tipo de acciones se remonta a muchos años atrás, conocida probablemente con otros nombres, pero cuya finalidad estaba siempre orientada a hacer de la ciudad un lugar más humano.



Ilustración 38. Okuplaza, Ciudad Emergente.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Entonces, descubrir el uso que estos espacios sub utilizados pueden tener, requiere de ejercicios prácticos que incluyen proyectos a menor escala (estrategias o intervenciones) llamadas de Urbanismo Táctico, de presupuesto reducido y con participación de los distintos sectores ciudadanos que se verán involucrados, dada la ubicación de cada terreno, analizando al mismo tiempo los elementos que conforman su entorno inmediato obteniendo de esta forma una propuesta de uso de suelo diferente, creando también una atmósfera de mayor credibilidad entre grupos de intereses divididos, permitiendo consensuar distintos intereses en favor de ciudades más humanas...”

2. PLANEACIÓN Y PREPARACIÓN

Durante el mes de noviembre y a inicio de diciembre de 2018, la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial lideró y planificó una intervención en la época navideña con los comerciantes de la Calle 97 en marco de la estrategia SymbioCity, que busca la transformación del centro durante la navidad y fortalecer el flujo comercial de este importante sector.

Se acuerda entonces con los comerciantes del sector realizar la actividad incluyendo entre otros: Cierre de la vía, aseo general de la calle 97, decoración y ambientación, instalación de carpas para que en los andenes los negocios puedan exhibir su mercancía, manejo de residuos sólidos y operativos constantes de la Secretaría de Gobierno, Secretaría de Movilidad y Policía Nacional. Se define entonces que la actividad se realizará entre los días 16 al 31 de diciembre de 2018 y que, para su ejecución y decoración, los negocios aportaran recursos para la compra de materiales.



Ilustración 39. Reuniones previas para planificación del urbanismo táctico.

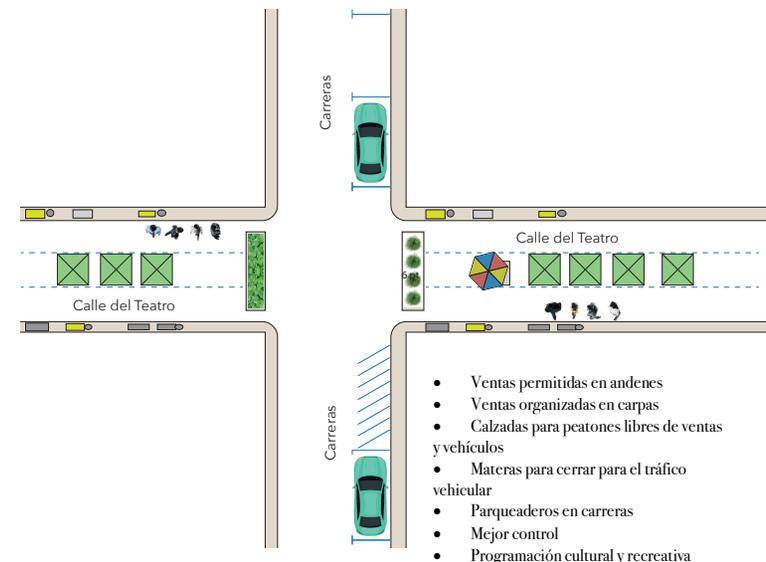


Ilustración 40. Planeación de actividades cierre calle 9



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

3. DEFINICIÓN DE LA IMAGEN

Se define con el equipo de trabajo trabajar el slogan “Mi centro Vive”, se diseña el logo a utilizar en las piezas visuales y se diseñan y graban las cuñas radiales para sensibilizar la comunidad frente al cierre de esta vía que se transmitieron por todas las emisoras locales dos semanas antes del cierre.



Con la lavada de la calle 97 y marcación para las carreras aledañas (13 de diciembre a las 5:00 am), inicia el cambio de este sector del centro para la navidad.



Ilustración 42. Inicio actividad liderado por el equipo técnico.



Ilustración 41. Inicio cierre calle 97.



Ilustración 43. Inicio cierre navideño Calle 97.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

4. DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD

La actividad de cierre navideño se realizó satisfactoriamente durante los días 13 y 26 de diciembre de 2018, iniciando diariamente a las 8:00 am y terminando hasta las 9:00 pm con excepción de las jornadas en las que se realizó trasnochón y se dejó el comercio abierto hasta las 00:00 horas.

En el desarrollo de la actividad se instalaron 11 carpas institucionales en las cuales se ubicaron los vendedores ambulantes del sector que podían prestar servicios no competitivos con la actividad comercial del sector. Estos vendedores fueron seleccionados previamente por la Secretaría de Gobierno luego de establecer reglas y compromisos claros para su establecimiento allí.



Ilustración 44. Desarrollo de la actividad en navidad Calle 97.

Para la coordinación y control de la actividad, se articularon los esfuerzos entre las dependencias de Movilidad, Gobierno y Planeación; se dispuso de los Gestores de Cultura y Convivencia Ciudadana para regular el flujo de las personas y el acceso de vendedores informales no autorizados.



Ilustración 45. Compradores calle 97 en diciembre 2018.

Durante la realización de la actividad se realizaron actividades como trasnochones, y actividades culturales por los mismos comerciantes en las que se atrajo mayor público; de igual forma, se logró contar con la presencia de varios medios de comunicación locales y regionales, así como transmisiones en vivo sobre el ejercicio.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

5. RESULTADOS

Durante los 13 días de cierre temporal de la calle 97, se logró implementar una estrategia que, aunque temporal evidencia que el centro de Apartadó es un gran atrayente de compradores y que su peatonalización aumenta el flujo de compradores y visitantes como se muestra a continuación luego de realizar por parte del equipo técnico una encuesta a propios y visitantes del sector luego de terminado el ejercicio.

Se realizaron 29 encuestas a través de la plataforma de formularios de google de los cuales el 72% corresponde a comerciantes del sector y un 28% a visitantes y usuarios de la zona intervenida.

En términos generales para la calificación de la actividad, se califico con la siguiente tabla:

Calificación	Resultado	Identificación
1	Nada satisfecho	
2	Poco satisfecho	
3	Medianamente satisfecho	
4	Satisfecho	
5	Muy satisfecho	

En términos generales, para la evaluación de la actividad se encuentra que el 6,9% de los encuestados manifestó estar poco satisfecho con al actividad, un 27,59 manifestaron estar medianamente satisfechos, el 31,04% estar satisfechos y un 34,498% manifiesta estar muy satisfecho con al actividad. Lo anterior, nos da como resultado que el ejercicio fue exitoso, pues e cumplieron los objetivos definidos, así como también nos indica que la intervención planteada en la zona de la peatonalización podara dar so resultados esperados y planeados en esta propuesta.



Ilustración 46. Percepcion general de l actividad.

5.1. MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Los resultados en este componente fueron satisfactorios para el equipo de trabajo ya que se logro controlar el parqueo de las motos y vehículos, así como la libre circulación de los peatones (visitantes y compradores).



Ilustración 47. Zonas de parqueo habilitadas en la calle 97 durante el cierre navideño.

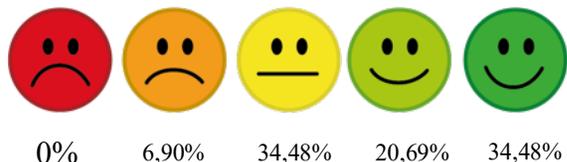


SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

Encontramos que, frente a la accesibilidad a la zona, el 6,9% de los encuestados manifestó estar poco satisfecho con la actividad, mientras un 37, 93% indica estar muy satisfecho y ninguno de los encuestados manifestó estar nada satisfecho con la actividad.



En términos de accesibilidad, se resalta que, durante estos días, el centro de la ciudad se convirtió en un espacio familiar e incluyente donde además pudieron disfrutar las personas en situación de discapacidad y las familias.



Ilustración 48. Accesibilidad de personas en situación de discapacidad.

Para el equipo de trabajo, fue muy agradable encontrar publicaciones en redes sociales en donde las familias disfrutaban de la calle 97, tal como se muestra en la siguiente imagen que da cuenta del impacto alcanzado.



Ilustración 49. Foto compartida en redes sociales por visitantes al centro.

De igual forma, además de concluir que la prioridad en este sector debe ser para el peatón, encontramos que, en cuanto al manejo del espacio público, las personas encuestadas manifiestan estar en escala 3 o superior el 93,10%; lo que indica que los controles institucionales para no permitir ocupar el espacio para el peatón fueron eficientes.

5.2. SEGURIDAD

Frente a la seguridad en estas fechas, es de resaltar el trabajo de la Policía Nacional, quienes permanentemente estuvieron acompañando el proceso. La percepción de seguridad en los ciudadanos y comerciantes evidencia que un 3,45% se encuentra medianamente satisfecho y un 0% insatisfecho.



Ilustración 50. Percepción de seguridad durante la actividad.



Ilustración 51. Acompañamiento permanente de las autoridades en la actividad.



Ilustración 53. Ubicación adecuada de vendedores informales.

El control de los vendedores informales en la actividad estuvo a cargo de la Secretaria de Gobierno, y se respetaron las casetas definidas para ello sin generar ningún contratiempo, demostrando que esta actividad puede manejarse de manera complementaria y que los mismos deben ser tenidos en cuenta par la intervención.



Ilustración 52. Percepción ciudadana sobre el control de vendedores informales en la realización de la actividad.

5.3. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Debido al cierre de las vías, la empresa de aseo de FUTURASEO dispuso de la recolección de residuos y barrido de las calles diariamente en horas de la madrugada, lo que permitió un



Ilustración 54. Vista general aseo en la actividad.

manejo controlado de las basuras, sin embargo, se evidencio la necesidad de instalar cestas públicas para el uso de los transeúntes y visitantes del sector.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana



Ilustración 55. Percepción ciudadana sobre el manejo de residuos sólidos durante la realización de la actividad.

Indican las personas encuestadas que un 6,90% no estuvo de acuerdo con el manejo de los residuos sólidos, un 10,34% estuvo medianamente de acuerdo, el 13,79% estuvo de acuerdo y un 68,97 estuvo satisfecho y muy satisfecho con el manejo que se dio a los residuos sólidos durante la realización del evento.

5.4. RESULTADOS COMERCIALES

Para estos resultados, preguntamos a los comerciantes sobre la evaluación en términos comerciales del evento encontrando que solo un comerciante (4,76%) estuvo poco satisfecho con los resultados obtenidos, por el contrario, encontramos que el 61,90% de los comerciantes encuestados estuvieron satisfechos y muy satisfechos con la actividad.



Ilustración 56. Evaluación comercial del evento en terminos generales.



Ilustración 57. Flujo de visitantes durante el ejercicio de cierre de la calle 97.

E. PROCESO

La iniciativa SymbioCity en el Municipio de Apartadó se desarrolló implementando seis pasos metodológicos, siguiendo la Guía SymbioCity facilitada por SKLI, a lo largo de dos años, desde noviembre del año 2016 hasta noviembre del año 2018. Estos pasos se desarrollaron de forma iterativa y a veces paralela, pero se pueden identificar los momentos principales y, asociados a éstos, los resultados obtenidos.

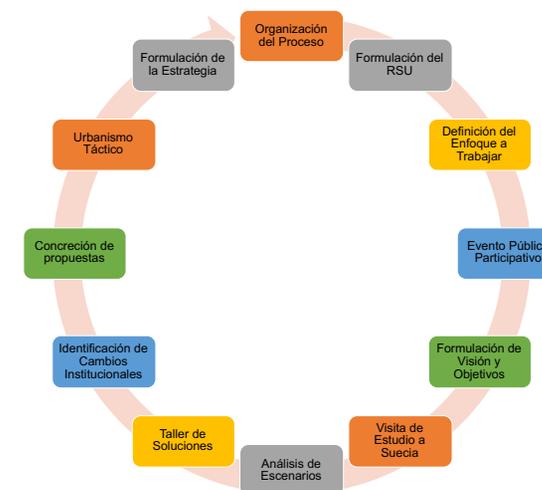


Ilustración 58. Etapas del proceso de implementación SymbioCity en Apartadó.



SymbioCity

Propuesta de Renovación Urbana



SymbioCity Apartadó 2016-2019 Mapa de actividades y procesos desarrollados

Resultados
Actividades / Participación pública
Línea de Tiempo
Sesiones realizadas



Revisión de Sostenibilidad Urbana (RSU) ✓



Video de la visita de estudio ✓



Encuesta de Seguridad Barrial ✓



Encuestas de Movilidad y Espacio Público ✓



Implementación de Urbanismo Táctico ✓



Plan Maestro de Espacio Público ✓



Estrategia para el Mejoramiento del Centro ✓

Organización del proceso
Grupo de trabajo:
- Equidad de género
- Competencias inter-sectoriales
Comité Directivo
Plan de Trabajo

Definición de Prioridades
Basado en la Revisión de Sostenibilidad Urbana se identificó un listado de temas de desarrollo urbano con un buen potencial para generar sinergias. El centro de la ciudad se seleccionó como el área de enfoque.

Visión y objetivos
Definición de una visión para el futuro centro de la ciudad y de los objetivos basados en el evento de participación pública.

Desarrollo de escenarios
Proyección de diferentes escenarios de desarrollo y comparación del potencial de cada uno para lograr los objetivos establecidos.

Identificación de soluciones
Lluvia de ideas y expansión de la perspectiva en busca de cambios físicos, institucionales y de cultura ciudadana así como soluciones de alto/bajo costo y corto/largo plazo.

Propuestas concretas
Implementación
Evaluación de impactos
Las soluciones generales se tradujeron en propuestas localizadas y concretas. Se identificaron los pasos de implementación, su financiación y los actores. Se evaluaron los impactos sociales, ambientales y económicos.

Urbanismo táctico
Se dedicó temporalmente una calle para uso peatonal para probar y comunicar los cambios antes de una intervención permanente así como para construir confianza entre la comunidad local. Se desarrolló paso a paso a través de una serie de reuniones con los dueños de locales comerciales y vendedores ambulantes.

Revisión de Sostenibilidad Urbana
Evaluando la sostenibilidad urbana a través de una serie de talleres con el grupo de trabajo y con participación pública, creando una imagen holística y común de los retos y oportunidades de la ciudad.

Evento público de participación
Realizado en dos parques del centro de Apartadó, los participantes definieron sus prioridades para el desarrollo del centro, compartieron sus sueños y problemas percibidos.

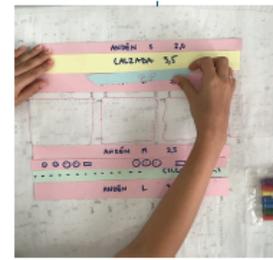
Visita de estudio
Estocolmo: Consulta pública e inclusión social. Espacio público e infraestructura para bicis. Tour en bici.
Borås: Mejoramiento del centro junto a un río contaminado.
Linköping: Exposición de vivienda en Vallastaden y planta de producción de biogas.

Encuesta de Seguridad Barrial
Encuentro de partes interesadas locales en un taller en La Martina, identificación conjunta de los temas relevantes de seguridad y mapeo de lugares seguros e inseguros.

Encuestas
Usando Google Formularios como herramienta, se entrevistó a los ciudadanos acerca de posibles cambios en espacio público y alternativas de movilidad.

Cambios institucionales
Se identificaron oportunidades para cambios institucionales y de cooperación para una implementación de largo plazo tanto del proyecto resultante como de la metodología SymbioCity.

Consignación de resultados
Documento de estrategia:
- Producción de textos
- Ilustraciones y mapas de las propuestas
Seminarario final:
- Lecciones clave
- Divulgación de resultados





SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

I. ORGANIZACIÓN DEL PROCESO

I.1. CONFORMACIÓN DE UN GRUPO DE TRABAJO -GT-

Este paso integró diferentes secretarías de la administración municipal. Se intentó contar con balance de género en el grupo, así como personas en su mayoría de carrera administrativa, así como también contratistas de la alcaldía. El grupo a lo largo del proceso se fue modificando, aunque la coordinación bajo el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial fue continua y permitió que el trabajo se sostuviera en el tiempo. En cuanto a los integrantes del GT, fue muy interesante la apertura a implementar las diferentes metodologías participativas, la capacidad de escucha y atención a otros puntos de vista (de sus colegas dentro del mismo GT, otros colegas de la administración municipal y otras partes interesadas) para integrarlos en cada parte del proceso



Ilustración 59. Equipo de trabajo SymbioCity.

I.2. PLAN DE TRABAJO FORMULADO POR EL GT

Identificando principalmente la justificación de contar con un proceso SCA en Apartadó, establecimiento de roles dentro del GT, definiendo el coordinador del grupo, los apoyos logísticos, configurando los espacios de trabajo y comunicación dentro del GT, principalmente grupo de Whatsapp, Google Drive, Facebook, identificando el lugar para el trabajo en las visitas, entre otros. Igualmente, los pasos del proceso y avances de cada momento se socializaban en cada visita de trabajo con el honorable Concejo de Gobierno que convoca a los secretarios de cada área de la administración bajo el liderazgo del señor alcalde.

I.3. DEFINICIÓN DEL COMITÉ DIRECTIVO -CD-

Incluyó las instancias nación, departamento y municipio, representados en los jefes de cartera o sus representantes de la Subdirección de Vivienda y Desarrollo Urbano del Departamento Nacional de Planeación - DNP -; La gestora del proyecto SymbioCity Colombia de SKL International; Gerente Empresas Públicas de Apartadó; CORPOURABA; Asociación de Municipios de Urabá – ASOMURA-; Aguas Regionales; Alcalde municipal, las Secretarías Municipales de Planeación y OT, Infraestructura, Agricultura y Medio Ambiente, Banco de Proyectos, Oficina de Comunicaciones. El comité se convocó y reunió en junio de 2017 en la Alcaldía de Apartadó para la aprobación del RSU, del enfoque a trabajar y la visión formulada por el GT.

Además de ser parte del comité DNP apoyó el desarrollo de seminarios en Bogotá y acompañamiento al proceso facilitando información, siguiendo el avance del proceso y abriendo espacios para la disseminación de la experiencia.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana



Ilustración 60. Participación Comité Directivo SymbioCity.

2. FORMULACIÓN DEL RSU

La Revisión de Sostenibilidad Urbana RSU es un diagnóstico de la situación actual, donde se resume evaluación los diferentes aspectos de las dimensiones espaciales, ambientales, socioculturales, económicas e institucionales. Para un entendimiento integral de cada dimensión se requirió de la consulta y diálogo con actores clave de la ciudad, así como diferentes consultas a los ciudadanos (comerciantes, vendedores ambulantes, presidentes de juntas de acción comunal, veedores, entre otros) y personas en situación de vulnerabilidad (por situación de discapacidad, situación de pobreza, entre otros) a través de talleres y grupos focales entre Febrero y Agosto de 2017.

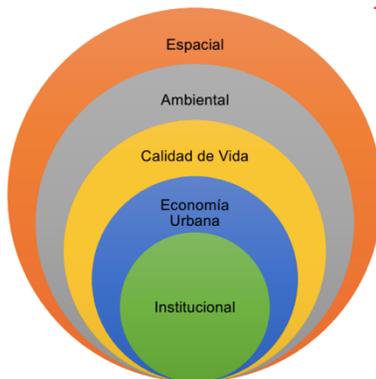


Ilustración 61. Componentens analizados RSU.

Igualmente, el GT integró datos oficiales relevantes de estudios vigentes en que se encontraban en las diferentes secretarías.



Ilustración 62. Discusiones formulación RSU.

Un ejercicio muy interesante de este proceso de diagnóstico fue la implementación de ejercicios de observación urbana, denominados Perfiles Urbanos, con lo cual cada integrante del GT visitó puntos representativos de los diferentes rangos sociales y sectores de la ciudad a diferentes horas del día, identificando quiénes ocupan el espacio, el uso por género del espacio, las percepciones de seguridad asociadas, las condiciones físicas y de vida urbana de cada lugar. Los integrantes del GT por primera vez realizaban un ejercicio de este tipo, lo cual aportó a la identificación de dinámicas urbanas. Con todo lo anterior se logró un estado actual que permitió identificar posibles sinergias entre potencialidades y capacidades existentes y las problemáticas o retos identificados. El



SymbioCity



documento RSU es uno de los productos del proceso, que se encuentra disponible para consulta.

3. ESTABLECIMIENTO DE LA PRIORIDADES Y DEFINICIÓN DEL ENFOQUE A TRABAJAR.

A partir de la verificación de una lista priorizada de los hallazgos del diagnóstico el GT presentó a otros colegas de la administración municipal y otras partes interesadas, los resultados para la retroalimentación y discusión. La lista se completó integrando nuevas apreciaciones y todo esto se analizó configurando 8 posibles temáticas integradoras para enfocar los esfuerzos de planeación que se consolidarán en la estrategia final.

Posterior a esto, se llegó a la definición del enfoque a trabajar para que Apartadó sea más sostenible, seleccionando el enfoque “Mejoramiento Integral del Centro” por las sinergias que genera ya que permite vincular varias de las problemáticas identificadas de áreas diferentes (salud, educación ciudadana, inclusión social, economía, ordenamiento urbano, medio ambiente, espacio público, modos e infraestructura, etc.) y ser resueltas en conjunto mediante acciones y decisiones orientadas al mejoramiento del corazón de la ciudad. Con el enfoque seleccionado SKL International programó la visita de estudio para que la delegación conociera diferentes soluciones asociadas a las problemáticas identificadas en el diagnóstico y en el enfoque definido.

4. EVENTO PÚBLICO PARTICIPATIVO

Con el enfoque definido, se realizó un evento participativo público, para indagar en los temas asociados al centro de la

Propuesta de Renovación Urbana

ciudad de mayor preocupación e interés de los ciudadanos. Se implementó un evento móvil que hizo presencia en las dos plazas principales del sector seleccionado, donde los ciudadanos aportaron sus prioridades para el mejoramiento del sector, compartieron la información de cómo se desplazan a esta zona generalmente, y también compartieron sus sueños para el centro, junto con las problemáticas percibidas. Se seleccionaron el Parque La Martina y el Parque Ortiz por ser los espacios principales de confluencia en la zona centro, aunque cada una de carácter propio, con problemáticas específicas.



Ilustración 63. Evento Participativo Parque La Martina.

Con los resultados sistematizados por el GT, se analizó los nuevos hallazgos desde la visión de los ciudadanos, lo que resultó en la priorización de problemáticas y en un mayor entendimiento de qué es lo que afecta las condiciones vinculadas la vivencia del centro de la ciudad.



5. FORMULACIÓN DE VISIÓN Y OBJETIVOS

Con enfoque en el Mejoramiento Integral del Centro, se formuló la visión y se estableció el conjunto de objetivos a alcanzar teniendo en cuenta las prioridades resultantes del ejercicio participativo y el análisis de resultados de dicho evento. Se realizó en varias sesiones con el GT el árbol de problemas, con lo que se logró identificar los principales temas a incorporar, así como una revisión detallada de contenido teniendo en cuenta lo encontrado en la RSU.

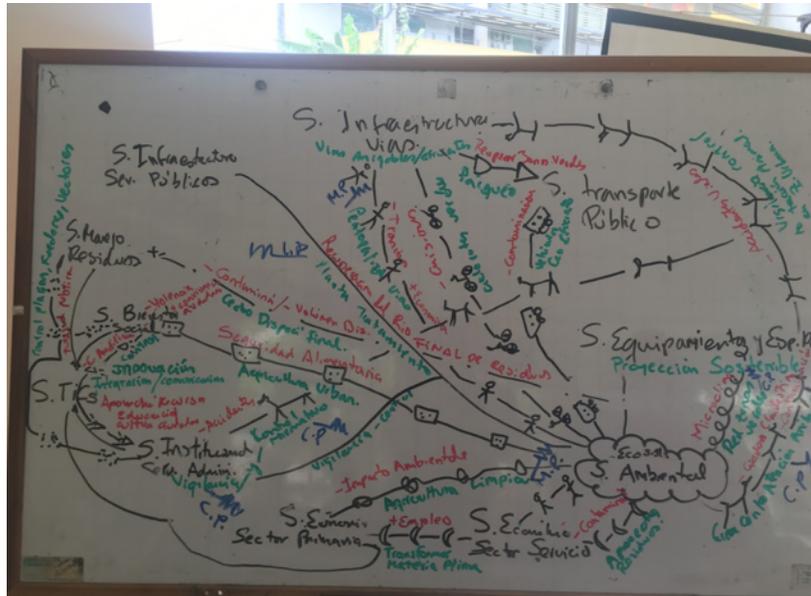


Ilustración 64. Análisis de sinergias para definición de objetivos.

Previo a la visita de estudio, el grupo de trabajo tuvo que preparar el avance del documento diagnóstico RSU, cuyos hallazgos y componentes, así como la visión y objetivos principales, fueron presentados al Concejo de Gobierno y el Comité Directivo para su aprobación.

6. VISITA DE ESTUDIO A SUECIA

Con recursos SKLI, del proyecto SymbioCity Colombia, se invitó a la visita de estudios a Suecia por dos semanas, entre Estocolmo, Borås, Linköping y la planta de biogas Tekniska Verken. Así, la delegación conformada por integrantes del Grupo de Trabajo, así como al señor Alcalde Municipal, la Directora de Desarrollo Urbano del DNP, una de sus asesoras como integrantes del Comité Directivo, tuvieron la oportunidad de conocer otras maneras de planear intervenciones para una ciudad más sostenible.



Ilustración 65. Vista de estudio a suecia.

Estocolmo: La visita incluyó diferentes presentaciones de entidades municipales, organizaciones civiles y de expertos temáticos (como género,) en la ciudad de Estocolmo. El grupo pudo entender aspectos generales como los procesos de planeación urbana en la ciudad, la manera en que se desarrollan



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

los procesos de participación para el mejoramiento de zonas en la ciudad, entre otros. Igualmente se acercaron a sus propios retos urbanos, pero desde otro contexto: El control social en procesos de planeación, la inclusión social y la manera en que se abordó en casos específicos en Estocolmo, así como la experiencia en uso de diferentes modos de transporte, en especial, el espacio público e infraestructura para bicis gracias a un tour por la ciudad en bici analizando diferentes tipos de soluciones para resolver los cruces, anchos de vía, prioridad de uso, etc.

Borås. Se conocieron posibles soluciones a los retos particulares de Apartadó. La municipalidad desde sus líderes presentó a la delegación cómo desde una visión dedicada a la sostenibilidad con enfoque en la inclusión social e integración, que responde a la condición de ser una ciudad con un río contaminado que la cruza, cuyo centro urbano se volvió eje transformador de su sostenibilidad al estar totalmente peatonalizado.



Ilustración 66. Visita de estudio ciudad Borås.

Linköpin. Desde metas claras para la integración social, por ser atractor de población inmigrante y un importante número de población estudiantil, se conoció las estrategias de esta ciudad entre ellas, la Exposición de vivienda en Vallastaden 2017, que con un enfoque de viviendas sostenibles, 40 constructores desarrollaron las propuestas para vivienda para todos, desde la integración o inclusión social de diferentes tipos de usuarios y modelos de construcción que combinaron materiales y propuestas tecnológicas de diferentes niveles. El grupo pudo entrar a varias de las viviendas, escuchar las propuestas guiadas de la exposición y recorrer la propuesta urbana.



Ilustración 67. Visita de estudio Linköpin.

7. DESARROLLO DE ESCENARIOS

Proyección de diferentes escenarios de desarrollo y comparación del potencial de cada uno para lograr los objetivos establecidos. Para esto se implementó la metodología con los siguientes pasos principales: proyección de escenarios extremos de implementación, (Intervenciones de bajo y alto costo y corto y largo plazo); valoración de qué tan cerca estaría cada visión a cumplir cada objetivo propuesto por el GT para el mejoramiento integral del centro de Apartadó (cumple totalmente, parcialmente o no llega a cumplir). El análisis hace visible el



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

escenario o escenarios que solos o combinados permiten cumplir los objetivos, orientando así el camino para la estrategia, en este caso, para hacer más atractivo y sostenible el centro de la ciudad.

8. ENCUESTA DE SEGURIDAD BARRIAL

Encuentro de partes interesadas locales en un taller en el parque La Martina, identificación conjunta de los temas relevantes de seguridad y mapeo de lugares seguros e inseguros tras el recorrido de las principales zonas identificadas. El evento se instaló en el Parque La Martina, se invitó a todos los sectores y usuarios principales del parque que incluyó comerciantes formales e informales, población en situación de vulnerabilidad, trabajadoras sexuales, representantes de adultos mayores, entre otros. Con la facilitación del GT se logró identificar las principales problemáticas, varias de ellas por primera vez conocidas por algunos integrantes el GT. El ejercicio permitió tener un real acercamiento a la zona de enfoque.

9. IDENTIFICACIÓN DE SOLUCIONES

Lluvia de ideas al interior del grupo de trabajo y otras partes interesadas a partir de encuestas. Se amplió la perspectiva en busca de cambios físicos, institucionales y de comportamiento ciudadano así como de diferentes tipos de soluciones. Se discutieron en el grupo de trabajo temas como la densidad deseada para el sector de estudio; la posibilidad de la peatonalización; los cambios sociales esperados; la contaminación auditiva, visual, de basuras, etc; la soledad del centro en las noches por la falta de uso de vivienda; la congestión diurna; la falta de diversidad en la oferta comercial; el manejo de aguas lluvia; la arborización necesaria para un bioclima que haga más amigable el centro; entre muchos otros temas.

10. IMPLEMENTACIÓN DE PROPUESTAS CONCRETAS

Las soluciones generales se tradujeron en propuestas localizadas y concretas. Se identificaron los pasos de implementación, de financiación y de actores. Se evaluaron los impactos sociales, ambientales y económicos. Todo esto hace parte del documento de estrategia para el Mejoramiento Integral del Centro. Dentro de los principales impactos positivos se identificó la mejora del espacio público. Desde los impactos negativos uno discutido fue el ingreso del transporte público, el reto para el manejo del comercio informal que se tendrá que resolver con intervenciones adecuadas para no impactar negativamente a esta población ni facilitar que las zonas mejoradas se ocupen inadecuadamente.

11. ENCUESTAS

Usando Google Forms como herramienta, se entrevistó los ciudadanos del sector frente a posibles cambios en espacio público y alternativas de modos de transporte en el centro. Esto incluyó comerciantes y ciudadanos consultados vía whatsapp a dobteniendo así resultados en línea de las respuestas. Esta información aportó y soportó las diferentes medidas establecidas en la estrategia.

12. CAMBIOS INSTITUCIONALES

Se identificaron oportunidades para cambios institucionales y de cooperación para hacer posible una implementación de largo plazo tanto del proyecto resultante como de la metodología SymbioCity. Se definió la alternativa de generar al interior de la secretaría de planeación municipal el grupo dedicado a la



SymbioCity



consulta y planeación intersectorial de todas aquellas intervenciones que puedan potencialmente propender hacia un desarrollo sostenible de la ciudad siguiendo las prioridades identificadas en el RSU. Esta secretaría, al ser la encargada de la implementación del POT, integró las principales intervenciones definidas en la estrategia integral de renovación del centro como piloto para que siga generando un cambio a partir de la metodología aprendida tras el proceso SymbioCity.

13. CONSIGNACIÓN DE RESULTADOS

A lo largo del proceso vivido en los dos años de intervención, se fueron creando y alimentando los principales productos documentales del proceso, el RSU y la presente estrategia. La documentación incluyó la elaboración y síntesis de análisis, la generación de mapas, ilustraciones, textos e identificación de los principales elementos a dejar consignados, con los retos que implican realizar un documento por un grupo de más de 8 integrantes con mucho que contar tras un proceso de 2 años sostenidos. Dada la metodología iterativa, que permitió hasta muy adelantado el proceso seguir complementando / actualizando el diagnóstico o RSU. Se puede afirmar que estos dos documentos representan un buen resumen del proceso y permitirá establecer los pasos a seguir en la implementación tanto para el mejoramiento integral del centro, como para abordar nuevos retos ya identificados y caracterizados en el RSU.

14. SEMINARIO FINAL

Este seminario, responde a la importancia de dos hitos principales. El primero, dar un cierre simbólico a la apuesta que asumió la Alcaldía municipal al aplicar e implementar la

Propuesta de Renovación Urbana

metodología SCA, con corte al acompañamiento de SKL Internacional iniciado en noviembre de 2016 hasta abril de 2019, dedicando el recurso humano, instalaciones para trabajar, abrir el diálogo en la planeación a los ciudadanos y diferentes partes interesadas, así como realizar la gestión activa de muchos actores para lograr la implementación del un cierre temporal de una de las calles principales del centro con el objetivo de medir el impacto y alimentar la estrategia. El segundo, muy importante, es continuar el diálogo con los ciudadanos, mostrar todo el proceso realizado y permitir que esta vivencia sea entendida por las comunidades que necesitan entender el cómo, para qué y por qué de este esfuerzo y esta forma de trabajar. Apartadó, requiere que sus ciudadanos de las diferentes condiciones sociales y económicas se hagan partícipes de un cambio y actores de los pasos a seguir, dando así sostenibilidad a este esfuerzo, que está demostrando con unas intervenciones temporales que mejorar el desarrollo de la ciudad hacia una visión de sostenibilidad urbana, para una ciudad más atractiva y amable, es posible .



Ilustración 68. Convocatoria foro final Symbiocity.



SymbioCity



Propuesta de Renovación Urbana

F. LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y SUS RESULTADOS

El desarrollo de la iniciativa Symbiocity en el Municipio de Apartadó implicó varios ejercicios de análisis del componente de actores involucrados, determinado que la participación de la ciudadanía era clave en los diferentes pasos que contiene la metodología, así, se logró tener una participación significativa, representativa e importante de jóvenes, víctimas del conflicto armado, personas con y/o en condición de discapacidad, gremios, organizaciones ambientales, niños, niñas y adolescentes, adultos mayores, universidades, gremios económicos, comunidad en general, y comerciantes entre otros.

Se realizó en dos áreas del enfoque seleccionado de renovación del centro de la ciudad, parques la Martina y Ortiz. Se indagó sobre los principales problemas identificados por la población en estas zonas y de los priorizados por las personas del común que transitan y utilizan la zona. En las conclusiones se encontró que el puente la Esperanza es clave en la articulación con los diferentes usuarios del centro. La mayoría de la población llega a ambos lugares a pie y muchos quisieran hacerlo por bicicleta, pero no hay como transitar. Hay una sensación fuerte de inseguridad en la población participante, igualmente el tema de salud asociado a contaminación, el empleo como otro reto de la ciudad, falta de oportunidades, el tema de vivienda que se evidencia en las cifras de déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda y el tema de educación. En cuanto a la estrategia para el centro los temas principales a trabajar según la población es la seguridad, la cultura de los ciudadanos, la ciudad verde, la gente pide espacios verdes para jóvenes para niños y para todos, y finalmente mejorar los espacios públicos (andenes y ciclorutas).

“El apoyo de Suecia es inolvidable para desarrollo participativo y el trabajo en equipo” Juan Monroy, integrante del GT

“El trabajo en equipo, y la interdisciplinariedad es lo más significativo en la construcción de proyectos a través de esta metodología”, Erlin Oney Palacios Moreno, integrante del GT

“La institucionalidad y la comunidad sí pueden realizar proyectos que nos favorezcan a todos; el trabajo en equipo nos permite ver las potencialidades y explotarlas al servicio común”, Luis Enrique Carvajal Romero, integrante del GT

“Lo que me llamó la atención del proceso es la manera de analizar, concertar y socializar la apuesta al cambio de una manera sostenible y equitativa para todos”, Juan David Cartagena Álzate, integrante y coordinador del GT

“El miedo al cambio es el principal aliado de las grandes transformaciones” Angelmiro Ramírez Pineda, integrante del GT

“La miopía de la política solo puede ser derrotada por la política de las voluntades.” Angelmiro Ramírez Pineda, integrante del GT

“La participación ciudadana y el trabajo en equipo son las herramientas fundamentales para este tipo de proyectos que apuntan al desarrollo de un municipio”, Carol Suaza, integrante del GT

“Vivir esta experiencia me hizo entender que Apartadó es infinitamente más que lo que las noticias te muestran. La gente es muy abierta, sin prevención te incluyen en una conversación, te brindan alegría y te hacen sentir tranquilo y cómodo. Con la capacidad de observación, de escucha y de interacción que tienen personas como quienes integraron el GT, es mucho lo que se puede hacer para lograr una ciudad más sostenible” Ximena García, consultora bogotana, apoyo para la facilitación del proceso.